



DOSAR EXECUTARE NR. 1363/2014

DATA 07.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **04.08.2023, ora 11:30** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Constanta - 900703, Str. Atelierelor (fosta 6 Martie) nr. 11, etaj 1, Judetul Constanta**, compus din apartament cu patru camere de locuit si dependinte in suprafata utila de 75,8 mp, conform plan relevu, scara 1:100 din august 2021, amplasat la parterul unui imobil cu regim de inaltime S+P+1E, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, imobil inscris in cartea funciara nr. 234887 Constanta, numar cadastral 234887-C1, imobil dobandit in baza actului notarial nr. 2970/19.12.2012 emis de Anastase Agnes Alina, proprietatea debitorilor **DARIE RUXANDRA LUMINITA**, cu domiciliul in Constanta, str. Pescarilor, nr. 18, bl. MZ9, sc. A, et. 6, ap. 27, judetul Constanta si **DARIE GHEORGHE CRISTIAN**, cu domiciliul in Agigea, str. Bujorului, nr. 8, judetul Constanta, care impreuna cu debitorii **DARIE Valentin**, cu domiciliul in Agigea, str. Albatrosului, nr. 1, judetul Constanta si **DARIE Stefania**, cu domiciliul in Constanta, Str. Rachitasi nr. 48, Judetul Constanta, datoreaza **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj, suma de **725.606,85 EUR + 1.785 RON reprezentand debit actualizat la data de 18.05.2023** la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Pretul de pornire a licitatiei este de **277.925 Ron (echivalentul sumei de 56.300 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9365 lei/Eur la data de referinta a evaluarii)**, reprezentand pretul de evaluare stabilit conform **Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Agachi Stefan Ciprian la data de 15.05.2023**, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 82151/29.08.2014 : Somatie emisa la data de 28.08.2014 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1363/2014.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in **CONVENTIA DE CREDIT NR. 67/RGF/05.11.2007, act aditional nr. 1 /05.11.2008 la conventia de credit, act aditional nr. 2/05.11.2009 la conventia de credit, act aditional nr. 3/10.09.2010 la conventia de credit, act aditional nr. 4/31.07.2012 la conventia de credit, act aditional nr. 5/23.04.2013 la conventia de credit; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR, ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA ASUPRA CREANTELOR, ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT, act aditional nr. 2/10.09.2010 la contractul de garantie reala mobiliara pe cont, act aditional nr. 1/05.11.2008 la contractul de garantie reala mobiliara pe cont, act aditional nr. 1 /10.09.2010 la contractul de garantie reala mobiliara asupra conturilor; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1883/05.11.2007; act aditional la contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1479/05.11.2008; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. AUTENTIFICAT SUB NR. 2343 DIN 10.09.2010; CONVENTIA DE CREDIT NR. 9/RFG/26.03.2008, act aditional nr. 1/22.09.2008 la conventia de credit, act aditional nr. 2/22.12.2008 la conventia de credit, act aditional nr. 3/25.03.2009 la conventia de credit, act aditional nr. 4/24.07.2009 la conventia de credit, act aditional nr. 5/22.09.2010 la conventia**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

de credit, act aditional nr. 6/31.07.2012 la conventia de credit, act aditional nr. 7/23.04.2013 la conventia de credit; CONTRCAT DE GARANTIE REALA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR ACCESORIU AL CONVENTIEI DE DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA ASUPRA CREAMTELOR ACCESORIU AL CONTRACTULUI DE CREDIT; P CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA ASUPRA CREAMTELOR ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT C9OLATERAL ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL DIN DATA DE 22.09.2010 ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT OLATERAL DIN DATA DE 26.03.2008; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL DIN DATA DEE 24.07.2009, act aditional nr.1/22.09.2010 la contract, act aditional nr., act aditional nr.1/22.09.2010 la contract, act aditional nr.1/25.03.2009 la contract; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1034/26.03.2008, act aditional autentificat sub nr. 758/25.03.2009, act aditional autentificat sub nr. 22.09.2008, act aditional autentificat sub nr. 3663/22.12.2008, act aditional autentificat sub nr. 1852/24.07.2009, act aditional autentificat sub nr. 3662/22.12.2008, act aditional autentificat sub nr. 3664/22.12.2008; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA DE RANG II AUTENTIFICAT SUB NR. 1853/24.07.2009; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA DE RANG II AUTENTIFICAT SUB NR. 1855/24.07.2009; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA DE RANG IV AUTENTIFICAT SUB NR. 2453/22.09.2010 si a incheierii nr. 16003 pronuntata la data de 01.08.2014 de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 23319/212/2014, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor DARIE RUXANDRA LUMINITA si DARIE GHEORGHE CRISTIAN sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnării va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 07.07.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA**

