



Dosar nr. 3623/2016
Data 12.07.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 RELUATA din 12.07.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu

Avand in vedere cererea de executare silita imobiliara, emisa de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul in Bucuresti, Str. Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, impotriva garantilor ipotecari **SAFTA Constantin si SAFTA (VARGA) Cristina Mariana** ambii cu domiciliul in Sat Scapau - 227164, Comuna Devesel, Judetul Mehedinti si cu domiciliul in Vulcan - 336200, Str. Traian nr. 7, bl. A5, sc. 1, et. 8, ap. 52, Judetul Hunedoara, privind plata sumei de **33.590,31 Lei**, reprezentand credit restant; dobanda restanta conform contractului, comisioane aferente contractului, conform titlului executoriu constand in Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1490/18.12.2008 de catre BNP Alexandra Marin Andreea, accesoriu al Contractului de Credit nr. 1490/18.12.2008 si Contractul de credit nr. 1489/18.12.2008 si **5.663,25 Lei** reprezentand onorariu executor judecatoresc si cheltuieli de executare silita incuviintata de Judecatoria Drobeta Turnu Severin, prin incheierea din data de 21.11.2016, pronuntata in dosarul nr. 13753/225/2016, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiional.

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- in **data de 08.08.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae si Prodea Ioan Adrian**, vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- **apartament cu 2 camere si dependinte, inscris in C.F. nr. 60182-C1-U10 Vulcan (nr. C.F. vechi 2586 Coroiesti), nr. top. 341/2/31/I/VIII/52, situat in Vulcan, str. Traian, nr. 7, bl. A5, sc. 1, et. 8, ap. 52, jud. Hunedoara, proprietatea garantilor ipotecari Safta Constantin si Safta (Varga) Cristina Mariana.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 23.775,00 Lei, pret scazut cu 25% conform prevederilor legale.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **Drept de ipoteca in valoare de 15.000 Ron plus dobanzi si comisioane notat in favoarea creditoarei BRD Ag. Drobeta Turnu Severin in baza Contractului de ipoteca nr. 3742 din 18.12.2008;**

- **Somatie nr. 78549 din 11.06.2013 emis de Primaria Mun. Vulcan - Serviciul Impozite si Taxe, in baza titlului executoriu 789548/11.06.2013;**

- **S-a notat urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar executiional.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 09.05.2018 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de S.C. EXPERTIZA TEHNICA SI ENERGETICA S.R.L., cu sediul in Sibiu, Str. Masinistilor, nr. 80, Jud. Sibiu, J32/1139/2015, CUI 35252051, prin expert evaluator Cismasu Alexandru Simion, la data de 07.05.2018.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 12.07.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Vulcan, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Petrosani si la Judecatoria Petrosani, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe scama și la dispoziția Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnarii. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Redactat: Z.I.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

