



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman - 611104, Str. Mihai Eminescu, bl. 2, sc. C, ap. 41, Județul Neamț C.I.F. RO 30025724
tel/fax: 0233 733 000; mobil: 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 în zilele lucrătoare

Dosar de executare nr. 511/2020

PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen II
intocmita in data de 13.07.2023

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul în Roman - 611104, str. Mihai Eminescu, bl. 2, sc. C, ap. 41, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc Moraru Sebastian,

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în **data de 22.08.2023, ora 14:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611104, str. Mihai Eminescu, bl. 2, sc. C, ap. 41, județul Neamț, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Darmanesti - 605300, Extravilan, punct "Carari", Județul Bacău**, imobil înscris în C.F. nr. 63289 (821) Darmanesti, nr. cadastral 63289 (1486), compus din Teren extravilan cu S. din acte=1370mp, S. măsurată=1377mp, categorie de folosință: faneeată, proprietatea lui ABABEI Andi Valentin, la cererea creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, clădirea Phoenix Tower, Sector 3 împotriva debitorilor **ABABEI Ionela** cu domiciliul în Comanesti - 605200, Str. Libertății nr. 6, Județul Bacău, **ABABEI Andi - Valentin** cu domiciliul în Comanesti - 605200, Str. Libertății nr. 6, Județul Bacău și **ABABEI Georgeta Elena** cu domiciliul în Darmanesti - 605300, Str. Energiei nr. 97, Județul Bacău în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. BC298 din data de 10.03.2017 încheiat între Libra Internet Bank S.A. și ABABEI Ionela (garant fidejutor), ABABEI Andi - Valentin (garant fidejutor) și ABABEI Georgeta Elena (garant fidejutor); Contract de fidejusiune nr. BC696 din data de 10.03.2017 încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A. și ABABEI Ionela și ABABEI Andi-Valentin aferent Contractului de credit nr. BC298 din data de 10.03.2017 și Contract de fidejusiune nr. BC697 din data de 10.03.2017 încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A. și ABABEI Georgeta-Elena aferent Contractului de credit nr. BC298 din data de 10.03.2017 și încheierilor executorului judecătoresc.**

Prețul de începere a licitației este de **10,050.00 Lei** și a fost redus la 75% din prețul de evaluare al imobilului de 13.400,00 Lei, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: Urmarire imobiliara notata la solicitarea BEJ Popa Reta pentru Grionap Prod SA cu nr. 2733/18.02.2020; Urmarire imobiliara notata la solicitarea BEJ Vasiliu Constantin pentru Arabesque SRL cu nr. 5418/02.04.2020; Urmarire imobiliara notata la solicitarea BEJ Bindileu Eugen pentru Tiboi Claudiu cu nr. 5680/10.04.2020 și Urmarire imobiliara notata la solicitarea BEJ Moraru Sebastian pentru Libra Internet Bank SA cu nr. 8832/10.06.2020.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1), lit. 1 Cod procedura civilă, ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limita pentru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman - 611104, Str. Mihai Eminescu, bl. 2, sc. C, ap. 41, Judetul Neamt C.I.F. RO 30025724
tel/fax: 0233 733 000; mobil: 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicii: 9:00 - 15:00 in zilele lucratoare

depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Moraru Sebastian in 10 (zece) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 Cod procedura civila, dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de doua pagini.

Executor judecătoresc,
Moraru Sebastian

