



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI RĂDULESCU

Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș, C.I.F. 31754705
tel : 0721270601, 0769618476, fax: 0356780124, mail: scpejradulescu@gmail.com
CONT CONSEMNARE LEI -RO47RNCB0249134686800001; - deschis la BCR
Operator de date cu caracter personal nr. 21351

Dosar executare nr. 80/2016 conexas cu dosar 81/2016

Emisă conf. art. 839-840 Cod Procedură Civilă

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 12.07.2023

Subsemnatul **RĂDULESCU GEORGE CRISTIAN** în calitate de **executor judecătoresc** în cadrul SCPEJ RĂDULESCU din circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, **aduc la cunoștința generală că, în data de 09.08.2023, orele 10:00, va avea loc la sediul SCPEJ RADULESCU din Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș, VÂNZAREA LA LICITAȚIE PUBLICĂ - termen I - a bunului imobil situat în Lugoj, Str. Privighetorii nr. 5, Județul Timiș evidentiat în CF nr. 408549 UAT Lugoj, provenita din conversia de pe hartie a CF 8183 Lugoj cu nr.top 4737/1, compus din teren în suprafața de 877 mp și construcțiile edificate pe acesta cu o suprafața construită de 573 mp proprietatea debitorului SECULA Floare, cu domiciliul în municipiul Lugoj, Str. Privighetorii nr. 5, județul Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.07.2016 și a procesului-verbal ulterior, la cererea creditorului SECULA Ionela Lidia, cu domiciliul în municipiul Lugoj, Str. Gheorghe Doja nr. 13, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii constând în: ACT DE IMPRUMUT GARANTAT PRIN IPOTECA autentificat sub nr 1454 din data de 18 iunie 2013 emis de BNP Oana Daniela Ploscaru, pentru recuperarea sumei de 30.000,00 Euro reprezentând împrumut conf. ACT DE IMPRUMUT GARANTAT PRIN IPOTECA în dosar 80/2016 și ACT DE IMPRUMUT GARANTAT PRIN IPOTECA autentificat sub nr 3242 din data de 23 decembrie 2013 în snur cu ACT ADITIONAL LA ACTUL DE IMPRUMUT GARANTAT PRIN IPOTECA nr.3242/23.12.2013 autentificat sub nr. 2005 din data de 18.08.2014 ambele emise de BNP Oana Daniela Ploscaru, pentru recuperarea sumei de 5.000,00 Euro reprezentând împrumut ce trebuia restituit până la data de 01.12.2014 în dosar 81/2016 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este liber de sarcini:

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 251.147,00 Lei (echivalent a 50.950 Euro) sumă ce nu conține TVA, aceasta se va aplica, după caz, conform prevederilor Codului de Procedură Fiscală și **reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheierea de stabilire pret**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 12.07.2023 realizat de expertul evaluator GHIMBOASA IOAN

Dacă nu se obține cel puțin prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen conform disp. art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională, iar în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, publicitatea vânzării imobiliare se face și pe pagina de internet având adresa <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, **ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47RNCB0249134686800001 deschis în Lei la BCR, cont de consemnări la**

dispoziția S.C.P.E.J. RĂDULESCU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, precum și coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

În conformitate cu dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal - Deturnarea licitațiilor publice - Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată, **azi 12.07.2023** la sediul executorului judecătoresc, ce coincide cu locul ținerii licitației, depunându-se în acest sens proces verbal privind afișarea publicației la dosarul execuțional, fiind transmisă în vederea afișării la **sediul Judecătoriei Lugoj**, la sediul **Primăriei Lugoj** și la **locul unde se află imobilul**.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **SECULA Ionela Lidia**
2. debitorului **SECULA Floare**
3. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Lugoj**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la

1. **sediul S.C.P.E.J. RĂDULESCU**
2. **sediul Judecătoriei Lugoj**
3. **sediul Primăriei Lugoj**
4. **locul situării bunului imobil**, respectiv Lugoj, Str. Privighetorii nr. 5, jud. Timiș
5. **pe pagina de internet** având adresa **<https://prod.executori.ro/repes/>**.

Pentru relații suplimentare va puteți adresa societății în zilele lucrătoare, între orele 9-15, la numerele de telefon 0721270601 sau 0769618476.

**Executor judecătoresc,
RADULESCU GEORGE-CRISTIAN**

