



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPA OVIDIU-ȘTEFAN și ROȘU DAN-CĂTĂLIN

Timișoara, Str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, tel: 0356-467.249, CIF: RO37055315
mob: 0772- 266.775, e-mail: bejpopaovidiu@yahoo.com,
mob: 0722-532.069, e-mail: executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 112/ex/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.06.2023

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, ROȘU Dan-Cătălin,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.07.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MAGDIN SIMONA, cu domiciliul în Comuna Secaș, sat Secaș, nr. 18, județul Timiș, cotă 1/1 teren extravilan, situat în Secaș, jud. Timiș, în suprafață de 9.100 mp, având număr cadastral/topografic 403622, înscris în cartea funciară numărul 403622 a localității Secaș, jud. Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.05.2023, la cererea creditorul urmaritor **AGROBIOLOGICA EUROPEANA SRL**, cu sediul în Municipiul Timișoara, STR. REGIMENTUL 5 VÂNĂTORI, NR. 1, CAMERA 1, AP. 5, județul Timiș, prin avocat SCPA "MARIAN, POPA SI ASOCIAȚII", cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 11, ap. 9, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Declarație autentificată sub nr. 3302/22.12.2021 emisă de B.I.N. ALEXANDRU DEDULEA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **posesia asupra 9.100 mp** în favoarea lui STAN DUMITRU ȘI SOȚIA STAN VICTORIA, notată sub numărul 22103 la data de 03.06.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 23.302,00 Lei echivalent a 4.700 euro** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 493/29.06.2023 realizat de expertul PFA CRUDU IOANA EVALUATOR, număr legitimație 18343. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făget, la sediul Primăriei Secaș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BREL0002001408170201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin și afișată la locul licitației situat în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, astăzi 29.06.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **AGROBIOLOGICA EUROPEANA SRL**, prin avocat SCPA "MARIAN, POPA ȘI ASOCIAȚII"

2. **MAGDIN SIMONA**

3. STAN DUMITRU ȘI SOȚIA STAN VICTORIA

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Secaș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin

2. sediul Judecătoria Făget

3. sediul Primăriei Secaș

4. locul situării bunului imobil, respectiv Secaș, jud. Timiș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
ROȘU Dan-Cătălin

