



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
tel ☎ 268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21298276

Dosar executare nr. 120/2020

08.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 120/2020 din data de 15.01.2020, ce face obiectul dosarului
5 de executare silită numărul 120 din data de 15.01.2020, având creditor pe CEC BANK S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA BRASOV, CIF 1 104 042, cu sediul în Strada Harmanului, numărul 13A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 222, România, iar debitori pe :

– garant-ipotecar dl. DRĂGOI Liviu Cezar, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru cel Bun, numărul 16, blocul F3, scara B, apartamentul 5, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România;

10 – garant-ipotecar dna. DRĂGOI Antoanella Mariyeane, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru cel Bun, numărul 16, blocul F3, scara B, apartamentul 5, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 260, România,

în baza Contract de ipotecă – autentificat prin incheierea de autentificare nr 3573 din data de 19.11.2007 nr. 307 din 19.11.2007,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.03.2023 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafața de 8.500 m.p. cu destinația faneata (tarla 39, parcela 324/27) „nr. carte funciară 23840 Ozun; nr. cadastral 23840; nr. topografic 23840; adresă Comuna Ozun –
20 Satul Lunca Ozunului, Județul Covasna, România; proprietari: dna. DRĂGOI Antoanella Mariyeane, dl. DRĂGOI Liviu Cezar; sarcină rang I în favoarea CEC BANK S.A., fost CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI C.E.C. S.A., CIF RO361 897 – drept de ipoteca; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata în ds ex 120/2020]

la pretul de 71007,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 94 677 RON
25 și totodată reprezentând prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat de către fostul adjudecatar TITTO ORTIZ S.R.L CIF 29 916 694, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 3, birou 5, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 174, România, prin reprezentanți Toth Ioana și Toth Edomer, conform Hotărâre AGA din data de 03.02.2023,

Prezentă publicație de vânzare a fost emisă, în conținutul adjudecatărilor TITTO ORTIZ S.R.L
30 CIF 29 916 694, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 3, birou 5, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 174, România, prin reprezentanți Toth Ioana și Toth Edomer, conform Hotărâre AGA din data de 03.02.2023 „conform dispozițiilor Codului de procedură civilă, în temeiul art. 851 Cod proc.civ., în contextul neachitării de către acesta a diferenței din prețul de adjudecare. Conform art. 851 alin. (1) Cod. Proc. Civ. adjudecatărilor va putea să achite la termenul de licitație
35 prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7100,78 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
DÂRSTAR CĂTĂLIN

