

Dosar executare nr. 293/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
Întocmită în data de 12.07.2023**

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.08.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Popești Leordeni, Str.Drumul Fermei, nr.83A, sc.1, et.1, ap.6, Ilfov**, identificat cu număr CF **101100-C1-U6** și nr.cadastral **101100-C1-U6**, în suprafața utilă de **55,34 mp** și suprafața utilă totală de **64,21 mp** format din două camere și dependințe împreună cu cota indivizivă de **6,489%** din partile și dependințele comune ale imobilului bloc, identificat cu număr CF **101100** și nr.cadastral **101100**, cota indivizivă de **0,67%**, respectiv suprafața de **10,99 mp** din care este amplasat blocul și cota indivizivă de **1635 mp** identificat cu număr **9750** drumul de acces în suprafața totală de **1635 mp** identificat cu număr **9750** și nr.cadastral **5994/23** a localității **Popești Leordeni**, proprietatea debitorului **HUCHIU NICOLAE ALEXANDRU**, cu ultimul domiciliu în Comuna Berca, bl.A6, et.1, ap.2, Sat.Berca, județul Buzău, prin curator special **VOICILA MARIANA** cu sediul procedural în Municipiul Buzău, Bd.1 Decembrie 1918, bl.1B, ap.26, județul Buzău, descris prin procesul verbal de situație din data de **06.04.2023**, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal **060013**, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etajul 6 - Departamentul Colectare Dificila, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr.20112209633/21.04.2011 autenticificat sub nr.2282/21.04.2011 de BNP Monica Surubarlu si Asociatii, modificat si complet prin Actul aditional nr.1/28.04.2010, Contract de garantare nr.PC3_4279/07.04.2011 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Ipoteca legala in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;**
- **Ipoteca legala reprezentand sechestru asigurator in favoarea creditorului ADMINISTRATIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE ILFOV;**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **314.000,00 Lei**, echivalentul a **63.500,00 eur calculati la cursul euro de 4.9583 lei** din data de **29.06.2023** și reprezintă **100,00%** din prețul fixat prin încheiere (314.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de **29.06.2023** realizat de expertul **COCIOBANU SI ASOCIATII**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buzau, la sediul Primăriei Popești Leordeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte

oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. f) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO77BRELE0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de contșmenări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobiliului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii următorii, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, asăzi 12.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **HUCHIU NICOLAE ALEXANDRU**, prin curator special **VOICILA MARIANA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Popești Leordeni

4. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI STR.DRUMUL FERMEI, NR.83A

5. ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE BUZAU

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Buzau
3. sediul Primăriei Popești Leordeni
4. locul situării bunului imobil, respectiv **Popești Leordeni, Str.Drumul Fermei, nr.83A,** sc.1, et.1, ap.6, **Itfov**
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unefjr.ro.

Executor Judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel Andrei

