



Dosar nr. 18/2015

11.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Gârbea George, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamt, Curtea de Apel Bacau, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam. 1-2, jud Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 10.08.2023, orele 10:00**, la sediul biroului nostru din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr. 28, et 2, cam. 1-2, jud. Neamt, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Bacau, str. Daciei, nr. 55B, jud. Bacau, constand în teren curti constructii în suprafata totala de 565,67mp, casa P+M cu suprafata construita de 140,72mp si garaj, inscris în CF nr 80286 (fosta 65065 (fosta 37153) a localitatii Bacau, nr cadastral 80286, 80286-C1, 80286-C2 (fost 967/2/1, 967/2/1-C1, 967/2/1-C2), proprietatea debitorilor Lovin Constantin si Lovin Carmen Elena, ambii cu domiciliul/sediul în Bacau, str. Daciei, nr. 55B, jud. Bacau, la cererea creditorului Unicredit Bank SA, cu sediul în Bucuresti, Bd Expozitiei, nr 1F, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr 70275021/14.03.2008, AA1/05.12.2012, Contract de garantie imobiliara autentificat de BNP Olga Aura Enachescu, sub nr 810/14.03.2008, Investite cu Formula executorie prin Incheierea pronuntata la data de 29.12.2014 de catre Judecatoria Sectorul 1 Bucuresti în Dosar nr 64980/299/2014 si Incheierea pronuntata la data de 19.12.2014 de catre Judecatoria Sectorul 1 Bucuresti în Dosar nr 64989/299/2014, a carui executare a fost încuviintata de subsemnatul executor judecătoresc prin încheierea din data de 11.02.2015.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca în favoarea creditoarei Unicredit Bank SA, urmarirea silita a imobilului notata de BEJ Gârbea George în favoarea creditoarei Unicredit Bank SA si urmarirea silita a imobilului notata de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea creditoarei Garanti Bank SA.

Prețul de începere al licitației este de 168.709,00 Euro si a fost stabilit de Judecatoria Bacau prin Sentinta civila nr 4223/2016 din 17.06.2016, pronuntata în cadrul dosarului nr 6729/279/2015.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 11.07.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc (unde va avea loc si licitatie), al Primăriei Bacau, al Judecătoriei Bacau și la locul unde se află imobilul. De asemenea, va fi comunicata debitorilor si creditoarei, precum si organelor fiscale locale si celorlalte parti care au notate sarcini în carte funciara a imobilului. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 16.870,90 Euro în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO85 BREL 0002 0006 3960 0201 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagina.

Executor judecătoresc,
Gârbea George

