



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIAȚII**

Timișoara - 300055, P-ta Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș C.I.F. RO 14982690
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

DOSAR NR. 135 EX/2018

PUBLICAȚIE DE VANZARE NR. 135/06.07.2023

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timișoara - 300055, P-ta Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere încheierea nr. 417/05.02.2018 pronunțată de Judecătoria RESITA, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**, cu sediul în București - 061331, B-dul Timișoara nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Sector 6 prin Cabinet de avocat Balanescu Gabriel și cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 061331, B-dul Timișoara nr. 26Z, bl. Clădirea Anchor Plaza, et.2, Sector 6, împotriva **debitorilor HARBUZARU Paul Gheorghe, CNP: [REDACTAT]**, cu domiciliul în Garana - 327051, nr. 227, Județul Caras-Severin și **HARBUZARU Mariana, CNP: [REDACTAT]**, cu domiciliul în Resita - 320218, Aleea Dacia nr. 2, Județul Caras-Severin, conform titlurilor executorii - Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 618/23.04.2012 la BNP Stefaniga Marinela, accesoriu la Contractul de credit nr. 998/22.02.2011 emis de Credit Europe Bank (Romania) S.A. modificat și completat prin Actele adiționale nr. 1/17.02.2012, nr. 2/23.04.2012, nr. 3/13.02.2013, nr. 4/30.01.2014, nr. 5/20.02.2014 și nr. 6/02.02.2015, pentru recuperarea sumei de **198.999,59 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuielii de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatată prin Încheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a debitului total și prin încheierile de stabilire a cheltuielii suplimentare emise ulterior, prin prezenta **Publicație de vânzare**, aducem la cunoștința publică faptul că la data de **27.07.2023, orele menționate în cele ce urmează**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timișoara - 300055, P-ta Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș, licitația publică privind vânzarea următoarelor bunuri imobile, proprietatea comună a debitorilor garanți ipotecari HARBUZARU PAUL-GHEROGHE și HARBUZARU MARIANA:

1) Ora 10,00 - imobilul situat în **Terova - 320084, Județul Caras-Severin**, imobil înscris în **C.F. nr. 33800 Resita**, nr. CF vechi 870 TEROVA, nr. top. 809/ 2/ a/ 77, reorientând teren necunoscut, în suprafața de **5.755 m.p.**, imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- se notează interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare și închiriere în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub B2;
- se notează interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare și închiriere în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub B3;
- se notează interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire și demolare în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub B4;
- interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin Sucursala Resita, de sub B5;
- act normativ nr. L17 din 12.03.2014 emis de Parlamentul României - „Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014” - de sub B 6;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 118.150,00 / EUR, în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub C1;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 100.000,00 / EUR, în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub C2;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 200.000,00 / RON, în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub C3;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 350.000,00 / RON, în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin Sucursala Resita, CIF: 19738484, de sub C4;
- în baza încheierii nr. 1794/28.07.2016, dosar nr. 3317/290/2016 emis de Judecătoria Resita și a somatîi imobiliare nr. 1082/1/25/08.2016 ce face obiectul dosarului executiv nr. 1082 EX/2016 al BEJ MATEI&ASOCIATII, se notează urmărirea imobilului, pentru suma de 64.860,05 Euro și 10.926,39 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. împotriva debitorilor HARBUZARU PAUL GHEORGHE și HARBUZARU MARIANA, de sub C5;
- somatîa nr. 135/1/11.04.2018 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 135 EX/2018, pentru suma de 196.656,79 lei, reprezentând debit constatată prin Încheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare și a debitului total, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIAȚII**

Timișoara - 300055, P-ța Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș C.I.F. RO 14982690
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

Pretul de pornire al licitației este de 41.814 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 55.752,00 Lei (care a fost pret de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar în cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

2) **Ora 10,15** - imobilul situat în Terova - 320006, Județul Caras-Severin, imobil înscris în **C.F. nr. 33797 Resita**, nr. CF vechi 886 Terova, nr. top. 809/2/ a/ 78, reprezentând teren în suprafața de 5.755 m.p. cu mențiunea la rubrica Observații/referințe: „finete în Comoara Govindar”, imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

Asupra imobilului mai sus aratate sunt următoarele notații:

- interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare și închiriere în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. suc. Resita, de sub B2;
- interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare și închiriere în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. suc. Resita, de sub B3;
- se notează interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire și demolare în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub B4;
- interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin Sucursala Resita, de sub B5;
- act normativ nr. L17 din 12.03.2014 emis de Parlamentul României - „Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014” - de sub B 6;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 118.150,00 / EUR, în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. de sub C1;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 100.000,00 / EUR, în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. suc. Resita, de sub C2;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 200.000,00 / RON, în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub C3;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 350.000,00 / RON, în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin sucursala Resita, CIF: 19738484, de sub C4;
- în baza încheierii nr. 1794 din 28.07.2016 pronunțată în dosarul nr. 3317/290/2016 de Judecătoria Resita, se notează urmărirea silită ce face obiectul dosarului nr. 1082/2016 al BEJ Matei&Asociații, pentru suma de 64.860,05 EUR și 10.926,39 lei la cererea creditorilor CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. împotriva debitorilor HARBUZARU PAUL GHEORGHE și soția HARBUZARU MARIANA, de sub C5.
- somatia nr. 135/2/11.04.2018 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 135 EX/2018, pentru suma de 196.656,79 lei, reprezentând debit constat prin Încheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare și a debitului total, la cererea creditorilor CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.

Pretul de pornire al licitației este de 41.814 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 55.752,00 Lei (care a fost pret de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar în cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

3) **Ora 10,30** - imobilul situat în Terova - 320006, Județul Caras-Severin, imobil înscris în **C.F. nr. 33790 Resita**, nr. CF vechi 942 Terova, nr. top. 809/2/a/ 80, reprezentând teren intravilan în suprafața de 5.755 m.p., cu mențiunea la rubrica Observații/referințe: „finete în Comoara Govindar”.

Asupra imobilului mai sus aratate sunt următoarele notații:

- se notează interdicția de instrainare, grevare, dezmembrare și închiriere în favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B2;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B3;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire si demolare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub B4;
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub B5;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 118.150,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C1;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 100.000,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C2;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 200.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub C3;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 350.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin sucursala Resita, CIF: 19738484, de sub C4;
- in baza incheierii nr. 1794 din 28.07.2016 pronuntata in dosarul nr. 3317/290/2016 de Judecatoria Resita, se noteaza urmarirea silita ce face obiectul dosarului nr. 1082/2016 al BEJ Matei&Asociatii, pentru suma de 64.860,05 EUR si 10.926,39 lei, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. impotriva debitorilor HARBUZARU PAUL GHEORGHE si sotia HARBUZARU MARIANA.
- somatia nr. 135/3/11.04.2018 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 135 EX/2018, pentru suma de 196.656,79 lei, reprezentand debit constatat prin Incheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare si a debitului total, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 62.721 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 83.628 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar in cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

4) Ora 10,45 - imobilul situat in **Terova - 320006, Judetul Caras-Severin**, imobil inscris in **C.F. nr. 33792 Resita**, nr. CF vechi 907 Terova, nr. top. 809/ 2/ a/ 81, reprezentand **teren extravilan** arabil in Comoara Govendar, in suprafata de 11.510 m.p.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B2;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B3;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire si demolare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub B4;
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub B5;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 118.150,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C1;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 100.000,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C2;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 200.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub C3;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 350.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin sucursala Resita, CIF: 19738484, de sub C4;
- in baza incheierii nr. 1794 din 28.07.2016 pronuntata in dosarul nr. 3317/290/2016 de Judecatoria Resita, se noteaza urmarirea silita ce face obiectul dosarului nr. 1082/2016 al BEJ Matei&Asociatii, pentru suma de 64.860,05 EUR si 10.926,39 lei, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. impotriva debitorilor HARBUZARU PAUL GHEORGHE si sotia HARBUZARU MARIANA,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

-somatia nr. 135/4/11.04.2018 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 135 EX/2018, pentru suma de 196.656,79 lei, reprezentand debit constatat prin Incheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare si a debitului total, la cererea creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 71.084,25 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 94.779 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar in cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

5) **Ora 11,00** - imobilul situat in **Terova - 320006, Judetul Caras-Severin**, imobil inregistrat in **C.F. nr. 33807 Resita**, nr. CF vechi 922 Terova, nr. top. 809/2/a/82, reprezentand **teren necunoscut** in suprafata de **11.510 m.p.**, cu mentiunea la rubrica Observatii/referinte - **Fanete in Comoara Govendar** - imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B2;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B3;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire si demolare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub B4;
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub B5;
- act normativ nr. L17 din 12.03.2014 emis de Parlamentul Romaniei - „Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014” – de sub B 6;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 118.150,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C1;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 100.000,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C2;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 200.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub C3;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 350.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin sucursala Resita, CIF: 19738484, de sub C4;
- in baza incheierii nr. 1794 din 28.07.2016 pronuntata in dosarul nr. 3317/290/2016 de Judecatoria Resita, se noteaza urmarirea silita ce face obiectul dosarului nr. 1082/2016 al BEJ Matei&Asociatii, pentru suma de 64.860,05 EUR si 10.926,39 lei, la cererea creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. impotriva debitorilor HARBUZARU PAUL GHEORGHE si sotia HARBUZARU MARIANA.
- somatia nr. 135/5/11.04.2018 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 135 EX/2018, pentru suma de 196.656,79 lei, reprezentand debit constatat prin Incheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare si a debitului total, la cererea creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 71.084,25 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 94.779 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar in cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

6) Ora 11,15 - imobilul situat in Terova - 320006, Judetul Caras-Severin, imobil inregistrat in C.F. nr. 33801 Resita, nr. CF vechi 912 Terova, nr. top. 809/2/a/ 83, reprezentand teren in suprafata de 11.510 m.p., imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B2;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B3;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire si demolare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub B4;
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub B5;
- act normativ nr. L17 din 12.03.2014 emis de Parlamentul Romaniei - „Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014” – de sub B 6;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 118.150,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C1;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 100.000,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C2;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 200.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub C3;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 350.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin sucursala Resita, CIF: 19738484, de sub C4;
- in baza incheierii nr. 1794 din 28.07.2016 pronuntata in dosarul nr. 3317/290/2016 de Judecatoria Resita, se noteaza urmarirea silita ce face obiectul dosarului nr. 1082/2016 al BEJ Matei&Asociatii, pentru suma de 64.860,05 EUR si 10.926,39 lei, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. impotriva debitorilor HARBUZARU PAUL GHEORGHE si sotia HARBUZARU MARIANA.
- somatia nr. 135/6/11.04.2018 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 135 EX/2018, pentru suma de 196.656,79 lei, reprezentand debit constatat prin Incheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare si a debitului total, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 71.084,25 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 94.779 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatiei), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar in cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

7) Ora 11,30 - imobilul situat in Terova - 320006, Judetul Caras-Severin, imobil inregistrat in C.F. nr. 33799 Resita, nr. CF vechi 939 Terova, nr. top. 809/2/a/84, reprezentand teren in suprafata de 11.510 m.p., cu mentiunea la rubrica Observatii/Referinte - Finete in Comoara Govindar.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B2;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub B3;
- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire si demolare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub B4;
- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. Sucursala Resita, de sub B5;
- intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 118.150,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C1;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 100.000,00 / EUR, in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A. SUC. RESITA, de sub C2;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIAȚII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 200.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., de sub C3;
- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 350.000,00 / RON, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. prin sucursala Resita, CIF: 19738484, de sub C4;
- in baza incheierii nr. 1794 din 28.07.2016 pronuntata in dosarul nr. 3317/290/2016 de Judecatoria Resita, se notcaza urmarirea silita ce face obiectul dosarului nr. 1082/2016 al BEJ Matei&Asociatii, pentru suma de 64.860,05 EUR si 10.926,39 lei, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. impotriva debitorilor HARBUZARU PAUL GHEORGHE si sotia HARBUZARU MARIANA.
- somatia nr. 135/7/11.04.2018 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 135 EX/2018, pentru suma de 196.656,79 lei, reprezentand debit constatat prin Incheierea nr. 135/11.04.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare si a debitului total, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 71.084,25 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 94.779 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Simona Pacioaga, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar in cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudicarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inregistrurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A., sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

- in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice institutie bancara care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 06.07.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria RESITA
- 4) Afisare Primaria Resita
- 5) Comunicare Primaria Resita Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Caras-Severin
- 7) Creditoare
- 8) Debitor Harbuzaru Paul-Gheorghe
- 9) Debitor Harbuzaru Mariana
- 10) Agentia pentru Domeniile Statului
- 11) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 12) prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC



c.j. CM