



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IONILETE RAOL FLORIN**

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727  
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova  
tel: 0787 897 660 fax: 0251 212 774 e-mail: executor\_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 27225/215/2011 Judecatoria Craiova  
Dosar nr. Vechi 399/D/2011  
Dosar nr: 172/Ex/2012

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 172 din 13.07.2023

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap.3, Jud. Dolj, posesor al C.I. seria DX, nr. 474306, al legitimației nr. 726, numit în baza Ordinului Ministerului Justiției cu nr. 637/C/17.02.2012.

Având în vedere executarea silită imobiliară:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Craiova sub nr. 27225/215/2011, având ca parti:

- creditoarea: Kredyt Inkaso Investments Ro Sa, cu sediul în București, str. Invingătorilor, nr. 24, etaj 6, sector 3., înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J40/978/2013, CUI RO 31146473;

- debitorii ipotecari: Ghincea Gabi și Ghincea Mariana Luis, cu domiciliul în Craiova, Cal. București, nr.69, B.1.A21, Sc.1, Ap.8, Jud. Dolj;

Văzând că la data 03.11.2011 s-a emis Somația nr. 159 luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară nr. 27 a localității Cotofenii din Fata la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Incuviințarea instanței de executare,

➤ în temeiul titlului executoriu constituit din: contractul de credit nr. 3523195/29.11.2007 și contractul de ipoteca aut. sub nr. 2910/29.11.2007;

➤ prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către banca în suma de 76.696,53 euro și 12.897 lei cheltuieli cu executarea al caror cuantum se poate modifica, garantând cu bunul imobil descris mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

**în data de 29.08.2023 ora 15.00** la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, str. Infratirii, nr. 8, bl. C18, sc.1, ap.3, Jud. Dolj;

se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- situat în Sat Beharca, Com. Cotofenii din Fata, tarlăua 82, parcela 233, Jud. Dolj;
- înscris în: CF nr. 27/localitatea Cotofenii din Fata;
- identificat prin număr cadastral: 1046;
- compus din: TEREN EXTRAVILAN 1200 mp.;
- proprietatea debitorilor ipotecari: Ghincea Gabi și Ghincea Mariana Luis, cu domiciliul în Craiova, Bld. Gheorghe Chitu, nr. 66, Jud. Dolj;
- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu + dobânda, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

**Prețul de pornire al licitației, conform Raportului de Evaluare este de 29.745 lei, scăzut cu 25% ;**

Bunul imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: contr. de ipoteca autentificat sub nr. 2910/29.11.2007 și somația de plată nr. 159/03.11.2011 în favoarea Kredyt Inkaso Investments Ro Sa;

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc din Craiova, în atenția executorului judecătoresc, recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul de consemnare nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD – Craiova, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ionilete Raol Florin și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de 13.07.2023
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Ionilete Raol Florin**

