



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

Dosar de executare nr. 20/2012N (dosar de executare nr. vechi 4762/B_1/2010)

Dosar corespondent al Judecatoriei Buftea nr. 10837/94/2010

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 20/06.03.2023

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **10.04.2023, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei situat în București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Comuna Dascalu, Sat Varasti, Jud. Ilfov, Tarla 25, Parcela 104/55, Lot 3**, reprezentând teren extravilan categorie de folosință « altele » în suprafața de 6.338 mp, înscris în CF nr. 53539 a Loc. Dascalu, având nr. cadastral 2295/3 (nr. CF vechi 2909), proprietatea debitorilor KOZMA PETI BOGDAN, cu domiciliul în Bd. Camil Ressu Nr. 37, Bl. Z4, Sc. 4, Et. 4, Ap. 48, Sector 3, București, și KOZMA-PETI FLORENTINA, cu domiciliul în Str. Câmpia Libertății nr. 45, bl. MC2, sc. 1, et. 9, ap. 57, Sector 3, București.

Licitatia incepe de la suma de 107.250,75 RON, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin Raportul de Evaluare nr. 407/20.01.2017 întocmit de către expertul evaluator imobiliar Simona Pacioaga, conform art. 509 alin. 5 C. Proc. Civ. La pretul mai sus menționat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Executarea silită se efectuează în baza :

1. Titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. NPCG315/380121/16.05.2008, modificat și completat prin Act adițional nr. 1/19.05.2009, garantat cu, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 746/16.05.2008 de BNP Tamara Elena Lazar ;
2. Cererii de începere a executării silite a creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., CUI 4315966, cu sediul în București, Bld. Timisoara nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Sector 6, Cererii nr. 10557/11.04.2013 de reluare a executării silite, formulată de cesionarul CREDIT PLUS (GULF) LTD, cu sediul în Al Futtan Currency House, etaj 7, Office 7, Dubai, Emiratele Arabe Unite, în calitate de noul creditor în baza Contractului de cesiune nr. 17/27.12.2012, prin mandat SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, CUI 25606038, cu sediul în București, Bld. Timisoara nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Sector 6, pentru recuperarea creanței în suma de 174.037.31 CHF + 14.739,44 RON, a dobânzilor, taxelor judiciare și penalităților calculate până la data plății efective, precum și a cheltuielilor de executare al căror quantum final se va stabili la terminarea executării ;
3. Încheierii din data de 11.11.2010, pronunțată de către Judecătoria Buftea, în dosarul de instanță nr. 10837/94/2010, prin care a fost încuviințată executarea silită;
4. Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 20/22.05.2012, Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 20/04.09.2013, întocmite în temeiul art. 371⁷ C. proc. civ.

În cauză au fost emisă și comunicată debitorului, somația imobiliară nr. 79.293/26.01.2011 și a fost transcrisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Ilfov, prin Încheierea nr. 11311/03.02.2011.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca rang I în favoarea creditorului cesionar CREDIT PLUS (GULF) LTD, pentru garantarea sumei de 171.000,00 CHF;
- somație de plată în favoarea creditorului cesionar CREDIT PLUS (GULF) LTD, pentru suma de 174.037,31 CHF.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitați să-l aduca la cunostința executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până la data termenului de licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în temeiul art. 506¹ C. proc. civ.

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO11BREL0002000629440201 – EUR**, sau **RO92BREL0002000629440101 – RON**.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator valabil emis de Registrul Comerțului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține un număr de două pagini în 7 (sapte) exemplare din care, conform prevederilor art. 504 (3) C.proc.civ.:

- Un exemplar se va afișa la Judecătoria Buftea,
- Un exemplar se va afișa la Primăria Com. Dascalu,
- Un exemplar va fi comunicat creditorului,
- Câte un exemplar va fi comunicat debitorilor,
- Un exemplar se va afișa la sediul organului de executare,
- Un exemplar se va afișa la locul situării imobilului,
- Un exemplar se va publica în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 06.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Nacu Cristian Andrei

