



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441  
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 401/2013  
Din data de 30.06.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**  
Emisa azi 30.06.2023

Subsemnatul, Adam Dragos, executor judecătoresc,

In baza Incheierii din data de 06.08.2013 a Judecatoriei Bistrita indreptata prin incheierea din 27.08.2013, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in Contract de Credit si de Garantie nr. CUB-HT-011626 din data de 27.08.2008 Privind Acordarea Unei Facilitati de Credit de Catre Credit Europe Bank (ROMANIA) S.A., Act Additional nr. 1 la Contractul de Credit si de Garantie nr. CUB-HT-011626 din data de 27.08.2008 Privind Acordarea Unei Facilitati de Credit de Catre Credit Europ Bank (ROMANIA) S.A., Act Additional nr. 2 din data de 25.11.2010 la Contractul de Credit si de Garantie nr. CUB-HT-011626 din data de 27.08.2008 Privind Acordarea Unei Facilitati de Credit de Catre Credit Europ Bank (ROMANIA) S.A., Act Additional nr. 3 din data de 29.02.2012 la Contractul de Credit si de Garantie nr. CUB-HT-011626 din data de 27.08.2008 Privind Acordarea Unei Facilitati de Credit de Catre Credit Europ Bank (ROMANIA) S.A., Contract de ipoteca sub nr. 1512/27.08.2008, autentificat de BNP Tanase Ortansa Daniela, prin care s-a dispus obligarea debitorilor DUCA Anca Mihaela., DUCA Cristian Constantin, ambii cu domiciliul in Bistrita - 420012, Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 12, Judetul Bistrita-Nasaud si DUCA Constantin decedat prin curator avocat Vultur Ioan Dorin cu sediul in Bistrita, Str. Rodnei, nr. 13, Judetul Bistrita-Nasaud, la plata sumei de 897.187,92 CHF (franci elvetieni)(la cursul BNR din ziua platii) + 67.594,61 Lei, din care se va scadea suma de 85.240,3 lei obtinuta in urma licitatiei din 22.02.2018 contestata de catre creditoare in urma proiectului de distribuire din data de 10.04.2018, contestatie aflata in curs de solutionare pe rolul instantei de executare., in favoarea creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara, nr. 26Z, bl. cladirea ANCHOR, et. 2 corp A, Sector 6, prin prezenta dispunem si

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

In data de 28.07.2023, ora 12:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etaj 2, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bistrita - 420012, Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 14, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inscris in C.F. nr. 60139 Bistrita, nr. cadastral , nr. top. 2165/b/1, compus din teren in suprafata de 709 m.p. curte, gradina si constructie regim S+P construita din caramida, la subsol: patru incaperi-pivnita; la parter doua camere, bucatarie, antreu, camera, veranda, baie.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 433.000 lei si a fost stabilit de expert evaluator Danil Eduard.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 324.750 lei adica 75% din pretulde pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Conform dispozitiilor art. 851 alin. (1) C.proc.civ., imobilul se scoate la vanzare in contul lui UNGUR LUCIAN ADRIAN, domiciliat in Bistrita, str Axente Sever, nr 5, jud Bistrita Nasaud, declarat adjudecatar in cadrul procesului verbal din data de 05.07.2018

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece) exemplare pentru: 1) - Dosar executiional nr. 401/2013, 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Bistrita 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditoare; 7) - debitori.

Executor judecătoresc,

