

Afișare + registru



MINISTERUL JUSTIȚIEI

Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco

București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 295/2017

PUBLICATIE DE VANZARE

incheiata astazi **10.07.2023, ora 13:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditoarea ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA APA-ILFOV**, cu sediul procesual ales la S.C.P.A. MOLOMAN, LAZAR SI ASOCIATII, cu sediul în București - 040035, Splaiul Unirii nr. 16, et. 9, ap. L9, Sector 4, prin care solicita punerea în executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Penala nr. 89/2017 din data de 22.03.2017 pronuntata de Judecatoria Cornetu în dosar nr. 14517/1748/2016, împotriva debitoarei RADOI (ALBERT) Elena Roxana** cu domiciliul în Magurele - 077125, Str. Fizicienilor nr. 28, bl. O5, sc. 1, et. 2, ap. 10, Comuna Pruni, Judetul Ilfov, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite în valoare de **643.450,00 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **09.08.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Loc. Varteju, Judetul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 61533 Magurele, nr. CF vechi 61533, nr. cadastral 61533, nr. top. -, compus din cota de 1/2 din teren intravilan 4.606 mp din acte (4.565 mp din masuratori), proprietatea RADOI (fosta Albert) ELENA ROXANA - cota de 1/2.

Imobilul a fost evaluat la suma de **363.850 Lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **181.925,00 Lei, pret scazut cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 846 alin. 9 Noul Cod Proc. Civ.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 657.810,56 lei din care 14.360,56 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditorului Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa-Ilfov – pt. debitor Radoi Elena Roxana.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 09.08.2023, ora 11:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii în contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 18.193.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante în rang util, precum si persoanele care, împreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit în proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, înainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute în fata executorului judecătoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 869 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco**

Afisata la sediul organului de executare astazi, **10.07.2023, ora 13:15**

