



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1832/2020

Data: 06.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1832/2020
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostința generală că, în data de **01 AUGUST 2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică **cotei-parti de 1/3 detinuta de debitoarea COSTIN MARIANA din imobilul situat in Varlezi - 807330, Judetul Galati, T. 123/1, Pc. 1144, compus din teren extravilan arabil, in suprafata de 10000 mp, cu mentiunea ca terenul este neimprejmuit, inscris in CF 109826 Varlezi, nr cadastral 109826, LA PRETUL DE**

14.057,58 Lei (PatruSpreZeceMiiCinciZeciSiSapte,CinciZeciSiOpt), conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, debitoare ce datorează creditorului cesionar **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 634869 din data de 08.05.2008 încheiat între Credit Plus (Gulf) LTD și debitoare, cesionat la data de 30.07.2019 de către cesionarul INVESTCAPITAL Ltd, prin mandatar KRUK ROMANIA S.R.L în calitate de administrator al activelor**, suma de **21.787,46 Lei**, suma compusă din 19.317,45 Lei reprezentând credit restant actualizat, dobânda aferentă creditului acordat și penalități aferente creditului acordat către creditoare cesionară și 2470,01 Lei cheltuieli de executare silită.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 87400/13.09.2021, emis de OCPI Galați – BCPI Galați, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

-notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind deus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vânzare în extras va fi publicată în cotidianul local Monitorul de Galați.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

