



sediu Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamen-  
tul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș  
e-mail copaci\_c\_vasile\_dorel@yahoo.com  
☎ tel fax 0 248 223 848, tel 0 742 078 028  
CIF RO 44 215 877  
cont RO40 BREL 0002 0031 1659 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 26 762 030

Dosar executare nr. 607/2021

05.07.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, COPACI VASILE-DOREL, executor judecătoresc în cadrul BIEJ COPACI VASILE-DOREL,  
de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Smeurei, numărul 72,  
blocul PS2, scara C, apartamentul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul  
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 607/2021 din data de 11.08.2021,  
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 607 din data de 11.08.2021, având creditor pe  
BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Mu-  
nicipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la  
Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olym-  
pus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe  
10 dl. MEILĂ Vasile Viorel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Poienitei, numărul 12, blocul 68A,  
scara D, etajul 2, apartamentul 12, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, în baza **Contract de  
credit** nr. 030FIX1182430003 din 31.08.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**  
15 **03.08.2023 ora 11 : 00** la Sediul biroului - Pitesti, Str. Smeurei, bl PS2, sc. C, ap. 2, jud. Arges va avea  
loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament ; suprafață utilă 39,14 mp ; nr. carte funciară 82747-C1-U21 Pitesti ; nr. cf  
vechi 28438 ; nr. cadastral 82747-C1-U21 ; număr cadastral vechi 171/D;12 ; adresă *Strada Poienitei, nu-  
mărul 6, Cartier Trivale, blocul 68A, scara D, etajul 2, apartamentul 12, Municipiul Pitești, Județul Argeș,*  
20 *România*; proprietar: dl. MEILĂ Vasile Viorel, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoa-  
rea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536 – Intabulare, drept de IPOTECA ; valoare 162.775 RON plus  
celelalte obligatii de plata aferente creditului ; Act Notarial nr. 263 din 07/09/2018 emis de Bolovan  
Roxana Elena, Act Administrativ nr. 35858 din 06/09/2018 emis de OTP BANK ROMANIA SA ; sarcină  
rang II în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Compa-  
nies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016 – Hotarare Judecatoreasca nr. 14247/280/2020  
25 din 09/10/2020 emisa de Judecătoria Pitesti ; Act Administrativ nr. 3090/2020 din 31/03/2021 emis de  
BEJ PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, pentru suma de 14.266,17 lei, reprezentand debit restant si  
cheltuieli de executare, plus eventualele cheltuieli de executare silita ; sarcină rang II în favoarea RAI-  
FFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820 – Hotarare Judecatoreasca nr. 8146/280/2021 din 07/06/2021 emisa  
30 de Judecătoria Pitesti in dosarul de executare 167/2021 al BEJ MITU MADALINA ELENA, pentru suma  
totala de 65.916,70 lei, compusa din: 59.256 lei, reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente  
acestui calculat la data de 26.04.2021, la care se vor adauga dobanzile calculate in continuare pana la  
achitarea integrala a debitului, si suma de 6.660,70 lei, cheltuieli de executare]

la **prețul de 170 557,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 227 410 RON.  
35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BIEJ COPACI VASILE-DOREL, CIF RO 44 215 877, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 055,75 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
COPACI VASILE-DOREL

