



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ALDEA MARIN VASILE
Sediu: Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, Tel./Fax: 0258-865633, 745352820
email: aldeamarinvasile@gmail.com.

Dosar nr. 83/2023

Data 29 /06/ 2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul, Aldea Marin Vasile, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Aiud, str. Băilor, nr. 33A, jud. Alba

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **31 IULIE 2023, ora 11⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Marin Vasile din municipiul Aiud, str. Băilor, nr. 33A, jud. Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Stremț, nr.317, jud. Alba, înscris în CF 74363 Stremț, nr. Top: 843/1; 844/1; 845/1; 846/1; 847/1; 848/1.

Imobilul se află amplasat în intravilanul comunei Stremț, nr.317, jud. Alba.

Pe terenul în suprafață de 2072 mp. este edificat imobilul casă de vacanță neterminată, având următoarele caracteristici: este delimitat prin împrejurimi, având o deschidere la frontul stradal de 33 ml.

Casa de vacanță are un hol de 7,08 mp, camera 1 -16,10 mp., camera 2 -16,19 mp., debara 2,36 mp. și o pivniță de 13,2 mp., separată de imobil, având o suprafață utilă de 41,73 mp.

Prețul de vânzare este **de 23964 EURO** și este de 75 % din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Asupra imobilului urmărit nu există sarcini:

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit.i C.proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului în contul nr. RO06RZBR0000060011602552 -Titular BEJ ALDEA MARIN VASILE-cod fiscal RO24090214cu mențiunea „Garanție participare licitație -dosar 83-2023”.

Conform art. 843 alin (2) C.proc. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile 839 C.proc. civ, și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Prezenta publicație se va afișa la sediul Primăriei Stremț și la Judecătoria Aiud

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc. civ, publicații de vânzare în extras se vor face într-un ziar de circulație locală.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin (2) din Legea 188 /2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație conține o pagină.

Executor judecătoresc,
Aldea Marin-Vasile

