



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI**

București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, tel/fax: 021 367 03 60  
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la  
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

**Dosar de executare nr. 17/2012N** (dosar de executare nr. vechi 4762/B/2010)  
Dosar corespondent al Judecatoriei Buftea nr. 10838/94/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**NR. 17/06.03.2023**

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua **de 10.04.2023**, ora **09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei situat în București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Comuna Dascalu, Sat Varasti, Jud. Ilfov, Tarla 25, Parcela 104/56 si Parcela 104/57**, reprezentand teren extravilan arabil in suprafata de 11.092 mp (12.500 mp din acte), avand nr. cadastral 473, inscris in CF nr. 53358 a Loc. Dascalu (nr. CF vechi 285), proprietatea debitorilor KOZMA PETI BOGDAN, cu domiciliul in Bd. Camil Ressu Nr. 37, Sector 3, Bucuresti, si KOZMA-PETI FLORENTINA, cu domiciliul in Str.Câmpia Libertatii nr.45, Sector 3, Bucuresti.

**Licitatia incepe de la suma de 187.697,00 RON**, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin Raportul de Evaluare nr. 407/20.01.2017 întocmit de catre expertul evaluator imobiliar Simona Pacioaga, conform art. 509 alin. 5 C. Proc. Civ. La pretul mai sus mentionat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculeaza TVA.

Executarea silita se efectueaza in baza :

1. Titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. NPCG315/202640/30.10.2007, modificat si completat prin Act aditional nr. 1/15.05.2009, garantat cu, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2355/29.10.2007 de BNP Tamara Elena Lazar ;
2. Cererii de incepere a executarii silite a creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., CUI 4315966, cu sediul in Bucuresti, Bld. Timisoara nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, Sector 6, Cererii nr. 10557/11.04.2013 de reluare a executarii silite, formulata de cesionarul CREDIT PLUS (GULF) LTD, cu sediul in Al Futtan Currency House, etaj 7, Office 7, Dubai, Emiratele Arabe Unite, in calitate de noul creditor in baza Contractului de cesiune nr. 17/27.12.2012, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, CUI 25606038, cu sediul in Bucuresti, Bld. Timisoara nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, Sector 6, pentru recuperarea creantei in suma de 208.044,13 CHF + 16.300,18 RON, a dobanzilor, taxelor judiciare si penalitatilor calculate pana la data platii efective, precum si a cheltuielilor de executare al caror quantum final se va stabili la terminarea executarii ;
3. Incheierii din data de 11.11.2010, pronuntata de catre Judecatoria Buftea, in dosarul de instanta nr. 10838/94/2010, prin care a fost incuviintata executarea silita;
4. Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 17/22.05.2012, Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 17/04.09.2013, intocmite in temeiul art. 371<sup>7</sup>C. proc. civ.

In cauza au fost emisa si comunicata debitorului, somatia imobiliara nr. 79.277/26.01.2011 si a fost transcrisa de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Ilfov, prin Incheierea nr. 11321/03.02.2011.

**Imobilul urmărit este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integranta din prezenta publicatie de vanzare.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI**

Bucuresti, Piata Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, tel/fax: 021 367 03 60  
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la  
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 22696

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitați să-l aduca la cunostinta pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc sa cumpere imobilul trebuie sa depuna la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai tarziu pana la data termenului de licitatie, oferte de cumparare insotite de dovada achitarii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in temeiul art. 506<sup>1</sup> C. proc. civ.

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, in contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN **RO11BREL0002000629440201 – EUR**, sau **RO92BREL0002000629440101 – RON**.

Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care participa la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator valabil emis de Registrul Comertului.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicație de vânzare care conține un număr de trei pagini in 7 (sapte) exemplare din care, conform prevederilor art. 504 (3) C.proc.civ.:

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Buftea,
- Un exemplar se va afisa la Primaria Com. Dascalu,
- Un exemplar va fi comunicat creditorului,
- Cate un exemplar va fi comunicat debitorilor,
- Un exemplar se va afisa la sediul organului de executare,
- Un exemplar se va afisa la locul situarii imobilului,
- Un exemplar se va publica in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 06.03.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Nacu Cristian Andrei**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI**

București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, tel/fax: 021 367 03 60  
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la  
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

**ANEXA 1**

CARTE FUNCIARA NR. 53358 Comuna/Oras/Municipiu: Dascălu



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	205122
Ziua	22
Luna	10
Anul	2014

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

TEREN extravilan

Nr. CF vechi: 285

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 473 Top: -	Din acte: 12.500; Masurata:12.500	inst 473/2 in sup de 1408 mp in cf 3704 in urma EXPROPRIERII

**B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>70470 / 25.11.2005</b>	
Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR . 1354, din 10.11.2005	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) KOZMA PETI FLORENTINA, CASATORITA	-

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
<b>157928 / 29.10.2007</b>	
Contract de ipoteca nr. 2355, din 29.10.2007	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 210.000,00 / CHF, PLUS DOBANZI, COMISIOANE SI SPEZE AFERENTE, CU INTERDICTII DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE	A1
1) CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA	-
<b>11321 / 01.02.2011</b>	
Somatie de plata nr. 79277, din 26.01.2011, DOS. EXECUTARE NR. 4762/B/2010, DOS. INSTANTA NR. 10838/94/2009	
C2 se noteaza somatia de plata pentru suma de 209.595,50 CHF la care se vor adaugadobanzile ce se calculeaza pana la achitarea integrala a debitului, precum si cheltuieli de executare	A1
1) CREDIT EUROPE BANK SA - PRIN EXECUTOR BANCAR	-
<b>27884 / 01.03.2012</b>	
Act nr. REFERAT INTOCMIT DE SERVICIUL CADASTRU, din 01.03.2012	
C3 SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA NC 50688 UAT DASCALU ATRIBUIT CORIDORULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI PLOIESTI CU NC 473/1/2 UAT DASCALU	A1
<b>25683 / 22.02.2013</b>	
Act notarial nr. CONTRACT DE CESIUNE NR.3761, din 27.12.2012, emis de TRIFOI DORU CRIN	
C4 Se noteaza contractul de cesiune aut sub nr.3761/27.12.2012 incheiat intre cedentul CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA si cesionarul CREDIT PLUS (Gulf) LTD, cu mentiunea noului creditor ca fiind CREDIT PLUS (Gulf) LTD.	A1
	-