



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIRoul EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar nr. 2786/2013

03.07.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata **Darie Andreea**, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, str. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iași,,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 26.07.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. Andreea Darie și Cristian Lupu - Nicolaita din Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a vânzarea imobilului situat în localitatea Letcani, Jud. Iași reprezentat de **teren intravilan în suprafața de 500 mp compus din parcela CC de 150 mp pe care se afla C1 cu s.c. de 122 mp, parcela A de 281 mp categoria arabil, parcela V de 69 mp categoria vie, înscris în CF 61754 a localității Letcani (Nr. CF vechi 419) nr. cadastral 61754, 61754 – C1 (Nr. Cad. Vechi 582/2) și teren intravilan în suprafața de 48.62 mp, înscris în CF 61755 (Nr. Vechi CF 440) a localității Letcani, nr. cadastral 582/1/1/2/2, la prețul de 364.099.50 lei - reprezentând 75%, din pretul la care imobilul a fost evaluat** proprietatea debitorului FRUNZA DAN, domiciliat în Strada Vasile Lupu, nr. 83, bl. D1, sc. A, et. 10, ap. 38, Municipiul IAȘI, care datorează creditorului EUROBANK SA prin S.C.A. "Mituca și Asociații", București, str. Ion Filibiliu Nr.7, Seclor 3, suma de 134165.88 CHF, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. HL23116/26.05.2008 completat prin act adițional nr. 1/14.08.2009 și ctr. de ipoteca autentificat sub nr. 1836 / 26.05.2008, precum și cheltuielile de executare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația

Conform extrasului de CF 61754 imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de 69000 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului înscrisă prin încheierea 47613/27.05.2008, în favoarea EUROBANK SA, somatie pentru suma de 81989 CHF și 10712.85 lei înscrisă prin încheierea 24470/05.03.2014 în favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. prin S.C.A. "ENESCU, ENE și ASOCIATII".

Conform extrasului de CF 61755 imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de 69000 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea SC BANCPOST SA înscrisă prin încheierea 47614/27.05.2008, somatie pentru suma de 81989 CHF și 10712.85 lei înscrisă prin încheierea 24467/05.03.2014 în favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. prin S.C.A. "ENESCU, ENE și ASOCIATII".

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar CORABIE IULIAN, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 03.07.2023 la sediul Biroului executorului judecătorec, al Primăriei Letcani, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Iași, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

executorului judecătoresc la **LIBRA INTERNET BANK**, in contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețului de pornire a

licitației imobilului, în sumă de **36.409,95 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DARIE ANDREEA

