

MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova



BEJ BUDĂRĂ ADRIANA

Operator de date personale



Website : www.bejmoraru.ro
E-mail: contact@moraruasociatii.ro
Tel: 0374 022 192 /Fax: 0372 877 507

Cont consemnari : RO51RZBR0000060013051019
Deschis la: RAIFFEISEN BANK
C.I.F: RO 31451175

DOSAR NR. 1956/D/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 04.07.2023

BEJ Budara Adriana, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc Budara Adriana, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contract de Credit nr. CRA2/187/5/2011 din 19.01.2011- Conditii Speciale cu Actul Additional nr. 1 din 09.05.2011, Actul Additional nr. 2 din 19.09.2011, Actul Additional nr. 3 din 10.01.2012, Actul Additional nr. 4 din 19.07.2012, Actul Additional nr. 5 din 03.09.2012, Actul Additional nr. 6 din 04.01.2013 si Actul Additional nr. 7 din 06.03.2013, Contract de Credit nr. CRA2/196/2011 din 22.04.2011- Conditii Speciale si Conditii Generale din 07.10.2011, cu Actul Additional nr. 1 din 03.05.2011, Actul Additional nr. 2 din 24.05.2011, Actul Additional nr. 3 din 15.06.2011 Actul Additional nr. 4 din 06.07.2011, Actul Additional nr. 5 din 27.09.2011, Actul Additional nr. 6 din 07.10.2011 si Actul Additional nr. 7 din 28.10.2011, Act Additional nr. 8 din 30.11.2011, Act Additional nr. 9 din 30.12.2011, Act Additional nr. 10 din 06.01.2012, Act Additional nr. 11 din 09.01.2012, Act Additional nr. 12 din 31.01.2012, Act Additional nr. 13 din 23.05.2012, Act Additional nr. 14 din 21.08.2012, Act Additional nr. 15 din 03.09.2012, Act Additional nr. 16 din 09.09.2012, Act Additional nr. 17 din 04.01.2013, Contract de Credit nr. CRA2/187/4/2011 din 19.01.2011- Conditii Speciale, Contract de Credit nr. CRA2/187/3/2011 din 19.01.2011- Conditii Speciale cu Actul Additional nr. 1 din 09.05.2011, Actul Additional nr. 2 din 19.09.2011, Actul Additional nr. 3 din 10.01.2012, Actul Additional nr. 4 din 04.01.2013, Actul Additional nr. 5 din 06.03.2013, Contract de Credit nr. CRA2/187/2/2011 din 06.01.2011- Conditii Speciale cu Actul Additional nr. 1 din 19.01.2011, si Contract de Credit nr. CRA2/187/1/2011 din 06.01.2011- Conditii Generale si Conditii Speciale cu Actul Additional nr. 1 din 09.05.2011, Actul Additional nr. 2 din 19.09.2011, Actul Additional nr. 3 din 05.01.2012, Actul Additional nr. 4 din 04.01.2013, Actul Additional nr. 5 din 06.03.2013, Contract de Garantie Imobiliara autentificat de BNP Claudia Parau sub nr.802 din data de 03.02.2011 aferent Contractului de Credit nr.CRA2/187/5/2011 din data de 19.01.2011 - Conditii Speciale cu Actul Additional nr.1 din data de 09.05.2011 , Actul Additional nr.2 din data de 19.09.2011 , Actul Additional nr.3 din data de 10.01.2012 , Actul Additional nr.4 din data de 19.07.2012, Actul Additional nr.5 din data de 03.09.2012, Actul Additional nr.6 din data de 04.01.2013 si Actul Additional nr.7 din data de 06.03.2013 , Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat de BNP Claudiua Parau sub nr.325 din data de 18.01.2013 aferent Contractului de Credit nr.CRA/2/196/2011 din data de 22.04.2011- Conditii Speciale si Conditii Generale din data de 07.10.2011 cu Actul Additional nr.1 din data de 03.05.2011 , Actul Additional nr.2 din data de 24.05.2011, Actul Additional nr.3 din data de 15.06.2011 , Actul Additional nr.4 din data de 06.07.2011, Actul Additional nr.5 din data de 27.09.2011, Actul Additional nr.6 din data de 07.10.2011, Actul Additional nr.7 din data de 28.10.2011, Actul Additional nr.8 din data de 30.11.2011, Actul Additional nr.9 din dta de 30.12.2011, Actul Additional nr.10 din data de 06.01.2012, Actul Additional nr.11 din data de 09.01.2012 , Actul Additional nr.12 din data de 31.01.2012 , Actul Additional nr.13 din data de 23.05.2012, Actul Additional nr.14 din data de 09.09.2012 , Actul Additional nr.15 din data de 03.09.2012, Actul Additional nr.16 din data de 09.09.2012, Actul Additional nr.17 din data de 04.01.2013, Contract de Garantie Imobiliara autentificat de BNP Claudia Parau sub nr. 412 din data de 21.01.2011 aferent Contractului de Credit nr. CRA2/187/1/2011 din data de 06.01.2011 - Conditii Generale si Conditii Speciale cu Actul Additional nr. 1 din data de 09.05.2011 , Actul Additional nr. 2 din data de 19.09.2011 , Actul Additional nr. 3 din data de 05.01.2012 , Actul Additional nr. 4 din data de 04.01.2013, Actul Additional nr.5 din data de 06.03.2013, Contract de Garantie Imobiliara autentificat de BNP Claudia Parau sub nr. 800 din data de 03.02.2011 aferent Contractului de Credit nr. CRA2/187/3/2011 din data de 19.01.2011 - Conditii Conditii Speciale cu Actul Additional nr. 1 din data de 09.05.2011 , Actul Additional nr. 2 din data de 19.09.2011, Actul Additional nr. 3 din data de 10.01.2012, Actul Additional nr. 4 din data de 04.01.2013, Actul Additional nr.5 din data de 06.03.2013, Contract de Garantie Imobiliara autentificat de BNP Claudia Parau sub nr. 801 din data de 03.02.2011 aferent Contractului de Credit nr. CRA2/187/4/2011 din data de 19.01.2011 - Conditii Speciale, Contract de Garantie Imobiliara autentificat de BNP Claudia Parau sub nr. 413 din data de 21.01.2011 aferent Contractului de Credit nr. CRA2/187/2/2011 din data de 06.01.2011 - Conditii Speciale cu Actul Additional nr. 1 din 19.01.2011 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 1956/D/2014, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 11415/318/2014 al Judecatoriei Targu Jiu (dosarele nr.

1761/G/2014, 1764/G/2014, 1765/G/2014, 1766/G/2014, 1767/G.2014 si 1956/D/2014 fiind conexate in dosarul 1956/D/2014 potrivit incheierii nr. 1956/D/2014 din 19.04.2014), cerere formulată de creditorul Unicredit Bank S.A. cu sediul in Bucuresti , Bdul. Expozitiei, nr.1F, jud. Sector 1 si identificat prin CUI , împotriva debitorului Mirfo Trading SA cu sediul in Targu Jiu, str.Aleea Macului, nr 3, jud. Gorj si identificat prin CUI 14757922, am dispus notarea urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 72514/17.12.2014, 72513/17.12.2014, 72569/18.12.2014, 72491/17.12.2014, 72482/17.12.2014, din data de 14.07.2021, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul CF 38713 (CF vechi 12656), CF 35626 (CF vechi 24172), CF 36087 (CF vechi 24171), CF 37569 (CF vechi 24174), CF 40239 (CF vechi 12656), din data de 14.07.2021 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : Fine Metal SRL.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vanzare prin licitație publică, a imobilelor situat în Tg.Jiu, str.Aleea Macului, nr 3, jud Gorj, ce se vor vinde « in bloc » fiind evaluate la valoarea de 7.113.076 lei fara TVA, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații si care se compun din:

1. Teren in suprafata de 2.274mp, situat in Tg.Jiu, Aleea Macului , nr.3, jud.Gorj, inscris in CF 38713(CF vechi 12656) a localitatii Tg Jiu, avand numar cadastral 38713 (fost 1935/1/7) evaluat la suma de 255.365 lei (fara TVA);formeaza impreuna cu nr.cad.1935/1/6 terenul aferent halei;
2. Constructia C1 situata in Tg.Jiu, Aleea Macului , nr.3, jud.Gorj, inscris in CF 38713(CF vechi 12656) a localitatii Tg Jiu, cu numar cadastral 38713-C1 (fost 1935/1/7-C1), avand o suprafata construita si desfasurata de 2.274mp ce formeaza impreuna cu constructia de la numarul cadastral 1935/1/6 o hala industrială avand regim de inaltime parter , evaluata la suma de 1.378.971 lei (fara TVA);
3. Teren in suprafata de 1987mp, situat in Tg Jiu, Aleea Macului, nr.3, ju.Gorj inscris in CF 35626 (CF vechi 24172), avand numar cadastral 35626 (fost 1935/1/3/2 evaluat la suma de 222.864 lei (fara TVA); in CF este inscris drept de servitute de trecere in favoarea imobilului descris la A+1, in sarcina imobilului cu numarul cadastral 1935/8/1/1, inscris in CF nr.1839 a localitatii Tg.Jiu;
4. Constructia C1 situata in Tg Jiu, Aleea Macului, nr.3, jud.Gorj inscrisa in CF 35626 (CF vechi 24172), avand numar cadastral 35626-C1 (fost 1935/1/3/2-C1) cu o suprafata construita si desfasurata de 1987mp ce formeaza impreuna cu constructiile de la nr.cad.1935/1/3/1, 1935/1/5/1 si 1935/1/5/2 o hala industrială avand regim de inaltime parter, evaluata la suma de 1.091.105 lei (fara TVA);
5. Teren in suprafata de 1987mp situat in Tg Jiu, Aleea Macului, nr.3, jud.Gorj inscris in CF 36087(CF vechi 24171), avand numar cadastral 1935/1/3/1 evaluat la suma de 222.864 lei (fara TVA); in CF este inscris drept de servitute de trecere in favoarea imobilului descris la A+1 in sarcina imobilului cu numarul cadastral 1935/8/1/1 inscris in CF nr.1839 a localitatii Tg Jiu;
6. Constructia C1 situata in Tg Jiu, Aleea Macului, nr.3, jud.Gorj inscrisa in CF 36087(CF vechi 24171), avand numar cadastral 1935/1/3/1-C1 cu o suprafata construita si desfasurata de 1987mp ce formeaza impreuna cu constructiile de la nr.cad.1935/1/3/2, 1935/1/5/1 si 1935/1/5/2 o hala industrială avand regim de inaltime parter, evaluata la suma de 1.091.105 lei (fara TVA);
7. Teren in suprafata de 2279mp in situat in Tg Jiu, Aleea Macului, nr.3, jud.Gorj inscris in CF 37569 (CF vechi 24174), avand numar cadastral 37569 (fost 1935/1/5/2) evaluat la suma 255.365 lei (fara TVA); in CF este inscris drept de servitute de trecere in favoarea imobilului descris la A+1 in sarcina imobilului cu nr.cad.1935/8/1/1 inscris in CF 1839 a localitatii Tg.Jiu;
8. Constructia C1 situata in Tg Jiu, Aleea Macului, nr.3, jud.Gorj, inscrisa in CF 37569 (CF vechi 24174), numar cadastral 37569-C1 (fost 1935/1/5/2-C1)cu o suprafata construita si desfasurata de 2.279mp ce formeaza impreuna cu constructiile de la nr.cad.1935/1/3/2, 1935/1/3/1 si 1935/1/5/1 o hala industrială avand regim de inaltime parter, evaluata la suma de 1.253.610 lei (fara TVA);
9. Teren in suprafata de 2.030mp situat in Tg.Jiu, Aleea Macului, nr.3, jud.Gorj, inscris in CF 40239 (CF vechi 12656) a localitatii Tg.Jiu, numar cadastral 40239 (fost 1935/1/6)evaluat la suma de 227.507 lei (fara TVA); formeaza impreuna cu nr.cad. 1935/1/7 terenul aferent halei;
10. Constructia C1 situata in Tg.Jiu, Aleea Macului , nr.3, jud.Gorj, inscris in CF 40239(CF vechi 12656) a localitatii Tg Jiu, avand numar cadastral 40239-C1 (fost 1935/1/6-C1), cu suprafata construita si desfasurata de 2.030mp,ce formeaza impreuna cu constructia de la nr. cad. 1935/1/7 o hala avand regim de inaltime parter, evaluata la suma de 1.114.320 lei (fara TVA);,.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana, din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, în data de 26.07.2023, ora 11:00, având prețul de începere a licitației de 5.334.807 lei fara TVA, ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmărirea, până la data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 Cod Procedura Civilă toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vânzare, se vor prezenta la sediul din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpușe iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civilă debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Prezentă publicatie urmează a fi comunicată sau afișată la sediul/domiciliul creditorului urmăritor, precum și altor creditori urmăritori Fine Metal SRL, debitorului, instanței de executare, respectiv Judecătoria Judecătoria Trigu Jiu, primăriei în raza căreia este situat imobilul, respectiv Primăria Targu Jiu caracterul public fiind realizat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și prin ziarul ZIARUL FINANCIAR .

Data afișării la sediul biroului: 04.07.2023,

EXECUTOR JUDECĂTORESC

