



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL
TÂRGU MUREȘ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OLTEANU RADU

SEDIUL : LOC. REGHIN, STR. PETRU MAIOR, NR. 48, ET.2, AP. 8, JUD. MUREȘ, TEL/FAX 0265/512018
CUI RO 20518598 CONT BANCAR RO16RNCB0190015488260001 BCR REGHIN

e-mail: olteanu@cameramures.com

site: www.cameramures.com

Dosar executiune nr. 746/E/2012

Data 13.06.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ**

Eu, Olteanu Radu în calitate de executor judecătoresc cu sediul în loc. Reghin, str. Petru Maior, nr. 48, et.2 ap.8, jud. Mureș, în baza titlurilor executorii: *CONTRACT DE CREDIT SI GARANȚIE NR. 760051/26.10.2007 privind acordarea unei facilități de credit de către Credit Europe Bank Romania SA+Actul adițional nr. 1/20.10.2009, Actul adițional nr. 2/17.11.2009, Actul adițional nr. 3/20.05.2010, Actul adițional nr. 4/20.07.2010 – CONTRACT DE IPOTECĂ – ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5028/26.10.2007a BNP Szabo Jolan*, precum și a *Procesului Verbal de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 746/E/20.09.2012 emis de BIEJ Olteanu Radu*, în vederea încasării sumelor de bani datorate de **debitorul MIHALCEA VASILE** cu domiciliul în loc. Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr 9, et 9, ap. 32, jud. Harghita, precum și de **debitorul ipotecar FLUERAS DAN STEFAN** cu domiciliul în loc. Miercurea Ciuc, str. Forras, nr 16, jud. Harghita, conform cererii de staruinta a creditorului cesionar **CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL** cu sediul în loc. București, str. Bld. Timișoara, nr. 26Z, clădirea ANCHOR, et. 12, corp C, sector 6, la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită.

În temeiul art.504 Cod Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință publică că în dos. exec. nr. 746/E/2012 în ziua de **JOI 20.07.2023 ora 13.00** se vinde la licitație publică la sediul executorului judecătoresc Olteanu Radu situat în **loc. Reghin, str. Petru Maior, nr. 48, et.2, ap.8, jud. Mureș**, următorul bun imobil proprietatea debitorului garant ipotecar FLUERAS DAN STEFAN:

1. **TEREN INTRAVILAN în suprafață 10.394 mp., situat în loc. Miercurea Ciuc, str. Lelicieni, f.n., jud. Harghita, în zona periferică – la 5 km de centrul orașului. Imobilul este înscris în CF 764/N, nr. cad. 1431.**

Pretul începere al licitației este de **416.457,75 lei**, reprezentând pretul de evaluare de **555.277,00 lei**, stabilit conform raportului de evaluare nr. 332/19.09.2016 întocmit de către expert evaluator Pacioaga Simona C, redus cu 25%.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați să participe la licitație se vor prezenta la sediul organului de executare cu oferta de cumpărare până la ora vânzării, fiind obligați să depună la BCR - Agentia Reghin în contul nr. RO40RNCB 0193 0154 8826 0001 o cauciune reprezentând 10% din prețul de strigare (respectiv 41.645,78 lei), dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod procedură civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație s-a comunicat debitorului și creditorului, și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Miercurea Ciuc, la sediul Primăriei Miercurea Ciuc, la imobilul supus vânzării și pe site-ul UNEJR și cotidianul Punctul.

Publicația de vânzare a fost afișată la data de 13.06.2023.

RELAȚII SUPLIMENTARE SE POT OBTINE LA SEDIUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SAU LA TELEFON 0744 819 409.

Executor judecătoresc,
Olteanu Radu

