



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘOICAN OVIDIU IOSIF

Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, C.I.F. RO30019870
Tel. 0757080620, Fax. /Tel. 0333101729, E-mail: soicanovidiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 1058/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 11.07.2023

Noi, B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, cu sediul în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc, Șoican Ovidiu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.08.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SCHRODER ANDREEA MERAL, cu domiciliul în Comuna Tîrgușor, loc. Tîrgușor, str. Constanței, nr. 129, județul Constanța, cotă 1/3 ROIBU MARIA, cu domiciliul în Municipiul Piatra Neamț, str. Lt. Drăghiescu, nr. 1, bl. E8, sc. A, et. 2, ap. 12, județul Neamț, cotă 1/3 TĂRĂȚĂ VALENTINA, cu domiciliul în Municipiul Piatra Neamț, str. Progresului, nr. 33, bl. D28, sc. A, et. 2, ap. 11, județul Neamț, cotă 2/24 TĂRĂȚĂ ADRIAN, cu domiciliul în Municipiul Piatra Neamț, bd. Traian, nr. 86, bl. H5, sc. B, ap. 81, județul Neamț, cotă 3/24 BOȘCULESCU VENERA, cu domiciliul în Municipiul Piatra Neamț, bd. Decebal, nr. 14, bl. P+10, sc. B, et. 8, ap. 76, județul Neamț, cotă 3/24 teren intravilan, situat în Piatra Neamț, bd. Traian, nr. 123, Neamț, în suprafață de 756 mp, având număr cadastral/topografic 59857, înscris în cartea funciară numărul 59857 UAT Piatra-Neamț a localității Piatra Neamț, Neamț, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.07.2021: , la cererea creditorilor urmaritor **ALCEDO SRL**, cu sediul în Municipiul București, str. Alexandru Constantinescu, nr. 63, Sector 1, prin avocat CABINET DE AVOCAT DINU I. SORIN LAURENȚIU, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Alexandru Constantinescu, nr. 63, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria UGBI3BB nr. 0772491 emis la data de 06.03.2017 în loc. Tîrgușor de către SCHRODER ANDREEA MERAL INTREPRINDERE INDIVIDUAL**, scadent la data de **26.10.2018**, avalizat de către **SCHRODER ANDREEA**, refuzat la plată la data de **29.10.2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmărire silită** în favoarea lui **ALCEDO SRL** - având valoarea de , notată sub numărul 20983 la data de 12.06.2020
2. **URMĂRIRE SILITĂ IMOBILIARĂ** în favoarea lui **ALCEDO SRL** - având valoarea de 16505.75 lei, notată sub numărul 460 la data de 07.01.2021
3. **URMĂRIRE SILITĂ IMOBILIARĂ** în favoarea lui **BOGDAN G. IONICĂ BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC** - având valoarea de 50880.74 lei, notată sub numărul 6542 la data de 09.02.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 36.500,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (73.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 41/04.10.2021 realizat de expertul CABINET DE EVALUĂRI ANEVAR -RUSU LAURA GABRIELA, număr legitimație 19019. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Piatra Neamț, la sediul Primăriei Piatra Neamț și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO06BREL0002000903730101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif și afișată la locul licitației situat în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, astăzi 11.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **ALCEDO SRL**, prin avocat CABINET DE AVOCAT DINU I. SORIN LAURENȚIU

2. **SCHRODER ANDREEA MERAL, ROIBU MARIA, TĂRĂȚĂ VALENTINA, TĂRĂȚĂ ADRIAN, BOȘCULESCU VENERA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Piatra Neamț
BOGDAN G. IONICĂ BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif

2. sediul Judecătoria Piatra Neamț

3. sediul Primăriei Piatra Neamț

4. locul situării bunului imobil, respectiv Piatra Neamț, bd. Traian, nr. 123, Neamț

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Șoican Ovidiu Iosif

