



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont contsemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 532/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (I)

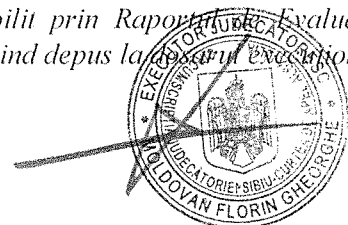
- emisă azi, 10 iulie 2023 -

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, executor judecătoresc, cu sediul biroului în Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, cod postal 550024, CIF RO 20397577, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției,

Având în vedere Încheierea civilă cu numărul 4112/2022 din data de 02.08.2022 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosarul numărul 8400/306/2022 prin care s-a încuviințat executarea silită în baza titlurilor executorii: Contract de Credit Bancar pentru persoane fizice nr. 382 P/2007 încheiat la data de 16 iulie 2007 între BCR S.A., CHISTOL SARBU Dan Valentin în calitate de împrumutat, CHISTOL SARBU Vasile în calitate de garant ipotecar și CHISTOR SARBU Daniela în calitate de garant ipotecar; Act Aditional la contractul de credit bancar 382p/16.07.2007, încheiat la data de 13 septembrie 2010 între BCR S.A., CHISTOL SARBU Dan Valentin în calitate de împrumutat, CHISTOL SARBU Vasile în calitate de garant și CHISTOR SARBU Daniela în calitate de garant, Act Aditional Șansa Ta T7LC la contractul de credit 382P/16.07.2007, încheiat la data de 05 iulie 2016 între BCR S.A., CHISTOL SARBU Dan Valentin în calitate de împrumutat și garant, CHISTOL SARBU Vasile în calitate de garant ipotecar și CHISTOR SARBU Daniela în calitate de garant ipotecar; Contract de Ipotecă nr. 382 P/I/16.07.2007, încheiat între CHISTOL SARBU Vasile și CHISTOR SARBU Daniela în calitate de garanți ipotecari și BCR S.A., autentificat sub nr. 1049/16.07.2007 de BNP VISEA Virginia, Contract de Ipotecă nr. 382P/II/03.09.2010, încheiat între CHISTOL SARBU Vasile și CHISTOR SARBU Daniela în calitate de garanți ipotecari și BCR S.A., autentificat sub nr. 1545/13.09.2010 de BNP VISEA Virginia și BADIU Raluca Cătălina-notar public BADIU Raluca Cătălina, Contract de ipotecă imobiliară încheiat între CHISTOR SARBU Daniela și CHISTOL SARBU Vasile în calitate de garanți ipotecari și BCR S.A., autentificat sub nr. 600/13.06.2019 de Soc. Prof. Notarială Sima & Visea-notar public SIMA Raluca Cătălina și Încheierea Stabilire Cheltuieli de Executare Silită nr. 532/2022 din 21 septembrie 2022 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe prin care obligă în solidar debitorul CHISTOL SARBU Dan Valentin, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, Str. Cernei, nr. 29, ap. 2, județul Sibiu, debitorul garant ipotecar CHISTOL SARBU Vasile, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, Str. Cernei, nr. 29, ap. 2, județul Sibiu și debitorul garant ipotecar CHISTOL SARBU Daniela, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, Str. Cernei, nr. 29, ap. 2, județul Sibiu să achite creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CUI 361757** cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, et. 6, Sector 6, suma totală de **239.143,94 Lei și 5.930,89 Euro**, suma compusa din 239.143,94 Lei reprezentând rest de plată din debit principal restant, dobândă, comisioane asigurări, plus dobânzile, comisioanele și penalitățile contractuale calculate la data plății și 5.930,89 Euro reprezentând rest de plată din debit principal restant, debit principal curent și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839, alin. (1), Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **08 AUGUST 2023, ORA 12:00**, va avea loc la sediul **BEJ MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Sibiu, Str. Gladiolelor, bl. 13, ap. 58, județul Sibiu, înscris în cartea funciară numărul 103674-C1-U8-Sibiu, nr. CF vechi 23966, UNITATE INDIVIDUALĂ, A1, nr. top 2947/1/2, 2854/1/1/1/4/3-ap. nr. 58 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, cote teren 8 mp teren în folosință, proprietatea debitorilor CHISTOL SARBU Vasile și soția CHISTOL SARBU Daniela, având notată interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea BCR S.A. Ag. Ambient Sibiu + interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire și amenajare în favoarea BANCII COMERCIALE ROMÂNE S.A. + drept de ipotecă în valoare de 44.800 EURO plus dobânzi, costuri, comisioane conform contractului de credit în favoarea BCR S.A.-Agenția Ambient Sibiu + drept de ipotecă în valoare de 1334.59 EURO și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea BCR S.A. + urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar execuțional și înscris în CF nr. 103674-Sibiu, nr. CF vechi 18970, TEREN NECUNOSCUȚ, A1, nr. top 2947/1/2/, 2854/1/1/1/4/3- teren în folosință în cotă de 4/561 aferent apartamentului nr. 58, proprietatea debitorilor CHISTOL SARBU Vasile și CHISTOL SARBU Daniela.

Prețul de începere a licitației este de **340.975 LEI** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de ESTIMAR S.R.L.-expert evaluator Paun Radu Constantin, raportul fiind deus la Procedura Execuțională.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

- 2 -

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, în contul de consemnări IBAN nr. **RO68-BREL-0002-0008-6854-0101** deschis la Libra Internet Bank – Suc. Sibiu (mun. Sibiu, P-ta Aurel Vlaicu, Nr. 1, bloc V4, Jud. Sibiu). Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de **10 iulie 2023**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod Procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

