



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEAGOȘ DOREL**

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536  
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul: 0008232

Dosar executiune: nr. 668/2018

Dosar instanta de executare: nr. 7793/271/2018

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 7/668/06.07.2023**

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1094/C/2012,

In temeiul cererii de executare silita nr. 253924/15.05.2018 promovata de catre creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul in Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, privind executarea silita imobiliara a **debitorilor CHIRILA-HURGOI (fosta VERE) Neli, CNP: 2721228057056**, cu domiciliul in Sat Cihei - 417498, Str. Dealului, nr. 72, Comuna Sanmartin, Judetul Bihor si **VERE Calin - Eugen, CNP: 1740408054675**, cu domiciliul in Sat Copacel - 417205, nr. 144, Judetul Bihor, in temeiul titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 0054448/07.06.2006, Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1118/07.06.2006 de catre BNP Matei Monica Mihaela** precum si Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 2/668/27.06.2018.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **03.08.2023, ora 12:00** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Neagos Dorel din Oradea, str. Parcul Traian, nr. 1, et. 1, ap. 14/A, jud. Bihor, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sat Cihei - 417498, nr. 72 (fosta Cihei nr. 70B), Comuna Sanmartin, Judetul Bihor, in scris in CF nr. 50882 Sanmartin (Nr. C.F. vechi 4315) nr. cadastral/nr. topografic 50882 ( Nr.cadastral vechi 7313) constand in teren cu suprafata de 834 mp + casa cu regim de inaltime P+M**, apartinand debitorilor **VERE CĂLIN- EUGEN**, domiciliat in Sat Copăcel ( Com. Copăcel), nr. 144, jud. Bihor și **CHIRILĂ-HURGOIU (fosta VERE) NELI**, domiciliata in Cihei (Com. Sanmartin), Str. Dealului, nr. 72, Jud. Bihor.

**Pretul de incepere al licitatiei este de 431.000,00 Lei**, (reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii, conform prevederilor art. 846 alin. 9 C. proc. Civ.; imobilul fiind evaluat la pretul de 862.000 Lei).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului urmarit sa faca cunoscute pretentiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea prevazuta de lege.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data, ora si locul tinerii licitatiei si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare anexand la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Neagos Dorel, CF 29979536, in contul de consemnari IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea.

Publicatia s-a afisat azi, 06.07.2023, la sediul BEJ Neagos Dorel, acesta fiind si locul licitatiei, urmand a se afisa la adresa imobilului, la Primaria Sanmartin si Judecatoria ORADEA, si a se publica intr-un ziar, precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 Cod pr. Civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

**NEAGOS DOREL**

