



sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu

e-mail bejgrec@gmail.com

tel. fax 0 369 809 986

CIF RO 30 025 732

cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la

cons. Banca Transilvania S.A.



act 27047286

Dosar executare nr. 538/2022

13.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 538/2022 din data de 27.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 538 din data de 27.09.2022, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România, iar debitori pe :

– ENJOY PRANA S.R.L., CIF 36 375 567, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Ștefan cel Mare, numărul 147, etajul 5, apartamentul 15, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România ;

– dna. PALOTÁS Diana-Lenuța, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada N. D. COCEA, numărul 10, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 22 din 12.03.2020 ;

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 27 din 12.03.2020 (parte: debitor ENJOY PRANA SRL),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 07.08.2023 ora 11 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 13/32 din bunul

[imobil, tip apartament compus din 1 camera și dependințe ; cota de 84 reprezintă 84 mp teren aferent apart. ; nr. carte funciară 116588-C1-U9 ; nr. cf vechi 42285 ; nr. cadastral 116588-C1-U9 ; nr. topografic 1610/2, 1611/2-AP ; adresă *Strada Victoriei, numărul 21, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România*; proprietar: dna. PALOTÁS Diana-Lenuța]

la prețul de 76 416 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 76 416 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7 641,60 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

