



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 579/EX/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 11.07.2023, ora 09:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 1549/221/2021 ale Judecatoriei Deva** și somația imobiliară emisă în 03.03.2023 și ținând cont că **BOLOF CORNEL**, CNP/CUI **1631127201000**, cu dom/sediul în Deva, Aleea Motilor, bl.P4, sc.4, et.4, ap.79, jud. Hunedoara nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA SA** cu dom/sediul în Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etaj 6, sector 6, Bucuresti prin **EOS KSI ROMANIA SRL** conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 986D/2005 înregistrat în Registrul National de Publicitate Mobiliara, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 17.08.2023, orele 12:30, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Deva, al. Motilor, bl. P4, sc. IV, ap. 79, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament în suprafața de 34 mp compus din două camere, bucatarie, camera, debara, hol și baie și înscris în CF 60877-C1-U59 Deva, nr. top. 3535/X/LXXIX.

Prețul de evaluare este de 139418 lei respectiv 28100 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 139418 lei respectiv 28100 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar execuțional și numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

