



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TIMONEA MIHAI**

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetului Caras-Severin C.I.F. RO 21553690  
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes  
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 10637

Dosar executare silita nr.66/2022 Data 10.07.2023

**PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE**

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional în Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiune nr.66/2022 al acestui birou, respectiv nr.448/208/2022 al Judecatoriei Caransebes, în care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei SIMPALEXIM S.R.L. cu sediul în Buchin - 327055, nr. 120, Judetul Caras-Severin, împotriva debitorului DEDAR Laurentiu Florian cu domiciliul în Sat Prisaca - 327096, nr. 74, Comuna Constantin Daicoviciu, Judetul Caras-Severin, executare silita în temeiul titlului executoriu - sentinta civila nr.790/2021 pronuntata de Judecatoria Caransebes în dosarul nr.126/208/2021, definitiva.

Prin Încheierea din 10.02.2022 pronuntata de Judecatoria Caransebes în dosarul nr.448/208/2022, a fost încuviintata aceasta executare silita, în oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

În conformitate cu dispozitiile art.838 și urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

**PUBLICATIE DE VANZARE**

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca în ziua de **Luni, 31 iulie 2023 ora 14:00** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin **se vinde prin licitatie publica imobilul urmarit silit** - teren arabil - Satu Batran în suprafata de 1.798 mp. evidentiat în CF nr.34811 Constantin Daicoviciu, nr. top 835.

**Pretul de incepere al licitatiei publice este de 1.348,50 lei** ce reprezinta pretul la care imobilul urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare și nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt în sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta în ziua de **Luni, 31 iulie 2023, ora 14:00** la sediul acestui Birou mentionat în antet, iar până la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca până la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii și Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **în contul de consemnari și la dispozitia executorului judecătoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 134,85 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru licitatie publica de vanzare.

Pentru relații suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat în antet, în zilele lucrătoare între orele 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

Intocmit în 6 exemplare pentru afisare: Primaria Constantin Daicoviciu, Judecatoria Caransebes, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecătoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Țimonea Mihai