



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TIMONEA MIHAI**

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690  
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes  
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.82/2023 Data 10.07.2023

**PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE**

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.82/2023 al acestui birou, respectiv nr.1393/208/2023 al Judecatoriei Caransebes, in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei AQUACARAS S.A. cu sediul in Resita - 320084, P-ta Republicii nr. 7, Judetul Caras-Severin, impotriva debitoarei LINGURAR Maria cu domiciliul in Caransebes, Str. Decebal nr. 7A, Judetul Caras-Severin, executare silita in temeiul titlului executoriu - factura fiscala AQ CS nr.5529586 emisa la data de 30.04.2022 cu scadenta la data de 15.05.2022.

Prin Incheierea din 24.03.2023 pronuntata de Judecatoria Caransebes in dosarul nr.1393/208/2023, a fost incuviintata aceasta executare silita, in oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

**PUBLICATIE DE VANZARE**

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **Luni, 31 iulie 2023 ora 13:00** la sediul acestui Birou de executor judecatoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin **se vinde prin licitatie publica imobilul urmarit silit - teren intravilan in suprafata de 123 mp. cu casa nr.4 situata in Caransebes, str.Decebal, jud.Caras-Severin**, imobil evidentiat in CF nr.31127 Caransebes, nr. top 1151/1 - Caransebes.

**Pretul de incepere al licitatiei publice este de 248.550 lei** ce reprezinta pretul la care imobilul urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **Luni, 31 iulie 2023, ora 13:00** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 24.855 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Caransebes, Judecatoria Caransebes, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Timonea Mihai