



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC
MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iuliu Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 15/E/2019 ML
Preluat de BEJ Madescu Ovidiu Adrian
Emisa la 12.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
a imobilului inregistrat in C.F 1172/N-UAT Strehaia

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe langa Curtea De Apel Craiova, **avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea MIHAI CAMELIA, CNP 2941023250941** cu domiciliul în Strehaia, str. Republicii, nr. 218, județul Mehedinți **si incuviintata executarea silita prin INCHEIEREA nr.87/17.02.2019** a Judecatoriei Strehaia in dosar nr.237/313/2019, **in baza titlului executoriu constand in contract de imprumut si garantie imobiliara autentificat sub nr.2078/26.10.2015** emis de BIN Paciuga Bonavestina, in baza art.839 CPC:

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 16.08.2023 ora 11:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

- **teren intravilan pe care se afla edificata o constructie** avand parter si etaj cu 5 camere si dependinte in suprafata totala de 794 mp **inregistrat in CF. nr. 1172/N-UAT Strehaia**, cu nr. Cadastral 1095, situat in oras Strehaia, str. Republicii, nr. 216, județul Mehedinți, **proprietatea lui Mihai Bria-Persida si Mihai Nani.**

Pretul de la care va incepe licitatia este de 396.770,00 lei, ceea ce reprezinta 100% prin pretul fixat prin incheierea din data de 12.07.2023.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma de 39.677,00 lei in contul **R030CECEMH0103RON0000001** deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 16.08.2023, D.15/E/2019**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(9) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA STREHAIA
PRIMARIA STREHAIA
LA ADRESA IMOBILULUI
SEDIUL B.E.J.
ZIAR LOCAL
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: Mihai Camelia
DEBITOR: Mihai Nani
Mihai Bria Persida