



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iuliu Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 157/E/2022
Emisa la 12.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
a imobilului inregistrat in C.F 50829-C1-U12/UAT Dr.Tr.Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 85, CUI 11484887** cu sediul în Dr. Tr. Severin, str. Iuliu Maniu, nr.22, bl.KM3, sc.3, P, județul Mehedinți **și încuviințată executarea silită prin INCHEIEREA nr.2929/30.06.2021** a Judecătoriei Dr. Tr. Severin în dosar nr.5533/225/2021, **în baza titlului executoriu constând în Sentința Civilă nr.1753/09.04.2021** pronunțată de Judecătoria Dr. Tr. severin în dosarul nr. 8480/225/2018 (157/E/2021) și **INCHEIEREA nr.4716/03.11.2021** a Judecătoriei Dr. Tr. Severin în dosar nr.9371/225/2021(270/E/2021), **în baza titlului executoriu constând în Decizia nr. 893/A/14.10.2021** pronunțată de Judecătoria Dr.Tr. Severin în dosar nr. 1793/225/2020, în baza art.839 CPC:

Prin prezenta, se aduce la cunoștință generală că în data de 16.08.2023 ora 10:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vânzarea la licitație publică a următorul imobil:

- **apartament în suprafața construită de 64 mp (compus două dormitoare, baie serviciu, bucatărie, sufragerie, baie, balcon) înregistrat în CF. nr. 50829-C1-U12/UAT Dr. Tr. Severin, cu nr. Cadastral 50829-C1-U12, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 20 bl. KM4 sc. 2 ap. 4, județul Mehedinți, proprietatea lui VOICU Nelu.**

Pretul de la care va începe licitația este de 220.300,00 lei, ceea ce reprezintă 100% prin pretul fixat prin încheierea din data de 12.07.2023.

Persoanele interesate au obligația să achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, și anume suma de 22.030,00 lei în contul **R030CECEMH0103RON0000001** deschis la C.E.C. BANK

Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 16.08.2023, D.157/E/2021**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(9) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA DROBETA TURNU SEVERIN
PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN
LA ADRESA IMOBILULUI
SEDIUL B.E.J.
ZIAR LOCAL
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: Asociatia De Proprietari Nr. 85
DEBITOR: Voicu Nelu