



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iași C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iași
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 63/T/2021
06.07.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecatoresc in cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 19.07.2023, orele 08:30, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Iași, Sos. Pacurari, nr. 41, bl. 545, sc. B, et. 7, ap. 1, Judetul Iași, compus din apartament in suprafata de 85 mp + 26.65 mp cote teren, compus din 3 camere si dependinte si s.u. de 85.20 mp la care se adauga extinderea: mansarda 2 camere + terasa pana la suprafata totala utila de 241,88 mp neintabulate, in scris in C.F. nr. 122451-C1-U15 - Iași, nr. cadastral 1429/2/7/1, imobil evaluat la pretul de 758.000,00 LEI, proprietatea DOROFTEI COSTEL si BUSUIOC ALINA ROXANA pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de sentinta civila nr.3884/30.03.2018 pronuntata de Judecatoria Iași in dosar nr.14742/245/2015, pv amenzi auto, decizie impunere impozit cladiri, pv amenzi corp gardieni, decizie impunere persoane fizice, sentinta civila taxa judiciara de timbru, pv amenzi politite l6 61/1991, pv amenzi contraventionale CNAIR, datorat creditorilor ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 545, SC.B-SOS.PACURARI, cu sediul in Iași - 700538, Sos. Pacurari, nr. 41, bl. 545, sc. B, et. 7, Judetul Iasi cu sediul procedural ales la Cabinet Avocat Maxin Marius Dan - Iași, str. A.Panu, nr.27, bl. Moldova, sc. A, et.1, ap.6 si DIRECTIA ECONOMICA SI FINANTE PUBLICE LOCALE IASI cu sediul in Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfant, nr. 11-15, Judetul Iași, de catre debitorii BUSUIOC Alina Roxana cu domiciliul in Iași - 700535, Sos. Pacurari, nr. 41, bl. 545, sc. B, et. 7, ap. 1, Judetul Iași si DOROFTEI Costel cu domiciliul in Iași, Sos. Pacurari, nr. 41, bl. 545, sc. B, et. 7, ap. 1, Judetul Iași, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 568,500.00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCP.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatoresc
Tufeanu Vasile Bogdan



Redactat: T.B.