



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 32/D/2023

AFISATA AZI, 05.07.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc in cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **26.07.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Iasi, Sos. Barnova, nr. 90, Judetul Iasi**, compus din teren intravilan in suprafata de 1443 mp, in scris in C.F. nr. 128085 (CF vechi 74614) - Iasi, nr. cadastral 15592, imobil evaluat la pretul de 859.133,00 LEI, proprietatea Mictari Ion Florin, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 267HPST150970001 din data de 07.04.2015, impreuna cu Conditii speciale aferente contractului de credit nr. 267HPST150970001 din data de 07.04.2015; Contract de ipoteca imobiliara din data de 07.04.2015, autentificat sub nr. 949 din 07.04.2015 de SPN Cheptine si Toader prin NP Toader Ionut-Alexandru; Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/267HPST150970001 din data de 07.04.2015;,, datorat creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 013697, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 172-176, et. 4, Cladirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1 prin reprezentant conventional I.K. Rokas&Partners - Constantinescu, Radu&Ionescu S.P.A.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Municipiul Bucuresti, Str. Polona, nr. 45, etajul 2 si 3, Sectorul 1, de catre debitorul **MICTARI Ion Florin** cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor in Iasi, Str. Gradinari, nr. 42, bl. G11, et. 4, ap. 19, Judetul Iasi la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de **859.133,00 LEI**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO29 BREL 0002 0006 8782 0103 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: D.O.