



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 797/2023

Data: 04.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Societatea Civila de Executori Judecătorești Morari și Asociații** cu sediul în loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN** având în vedere titlul executor reprezentând **Sentință civilă nr.1196** din data de **13.02.2023** a Judecatoriei Baia Mare în dosar nr.13245/182/2022 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitoarea **SC APICOLA READIVAS SRL, CUI 39850864**, cu sediul în loc. **Baia Mare, str. Fabricii, nr. 23, hala 4, jud. Maramures** este obligată să plătească creditoarei **MAGUS SRL, cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Dura, nr. 4, județul Maramureș**, prin avocat **DUMA MIHAELA NICOLETA CABINET DE AVOCAT**, cu sediul procedural în Municipiul Baia Mare, str. Garoafei, nr. 63, județul Maramureș suma de **36.867,04 Lei**, suma compusă din **30.000,00 Lei** reprezentând debit restant, ce se actualizează cu dobândă legală începând cu data de **10.11.2022** până la data plății efective, **600,00 Lei** reprezentând cheltuieli de judecată și **2.048,83 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință **BNR + 8% (10.11.2022 - 27.04.2023)** și **4.218,21 lei** cheltuieli de executare silita + **2.500 lei** expertiza tehnică + **119 lei** cheltuieli organizare licitații.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **10 luna 08 anul 2023 ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **înscris în CF 130795 Baia Mare, nr. cadastral 130795, 130795-C1**, aparținând debitoarei **SC APICOLA READIVAS SRL, CUI 39850864**, cu sediul în loc. **Baia Mare, str. Fabricii, nr. 23, jud. Maramures**, reprezentând teren intravilan împrejmuit în suprafața de **6.626 mp** și hala P+E, în Sc=1.875 mp și Ad=3.693 mp situat în loc. **Baia Mare, str. Fabricii, nr. 23, hala nr. 4, jud. Maramures**, pretul de pornire al licitației la suma de **4.164.400 lei + TVA**, conform raportului de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la BRD-Societe Generale, în contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**, pe seama și la dispoziția **Societății Civile de Executori Judecătorești Morari și Asociații**, cu arătarea numărului dosarului executiv, până la termenul de vânzare, o **garanție de participare la licitație de minim 10% din pretul de pornire la licitație**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, dacă au rang

util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi **04.07.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECATORESC,

Iosif-Nicolae POPAN



[Handwritten signature in blue ink]