



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silită nr.661/2013**  
**Nr.135/14.07.2023**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Subscrisa, **B.E.J."BOGDAN IONICĂ"**, cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr.36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionică,

Având în vedere cererea prin care creditorul **CEC BANK S.A.- Sucursala Constanța**, cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 79-89, jud. Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contractul de credit nr. RQ08039927187775/24.03.2008, modificat și completat prin Anexa 1 la actul adițional nr. RQ08039927187775/a/31.05.2010, actul adițional nr. RQ08039927187775/b/31.05.2010, actul adițional nr. RQ08039927187775/c/30.06.2011 și Contractul de ipotecă de rangul II nr.152/25.03.2008 autentificat sub nr.494/25.03.2008 la B.N.P.,Olga Niculescu" din mun. Constanța, jud. Constanța, împotriva debitorului PENA DENIS, cu domiciliul în satul Nisipari, str. Tineretului, nr.6, com. Castelu, jud. Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea nr. 1234/01.08.2013, pronunțată de Judecătoria Medgidia în dosarul nr.5604/256/2013.****

În conformitate cu disp. art. 845 alin. 9 C.P.C. (în forma în vigoare la data înregistrării cererii de executare silită, respectiv 25.07.2013), aducem la cunoștința generală că în ziua de **10.08.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr.36, parter, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilelor situate în:**

- loc. Nisipari, str. Tineretului, nr.6, **lot 1, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 728 mp, din care suprafața de 333 mp are categoria de folosință curți construcții iar suprafața de 395 mp, categoria arabil și construcțiile edificate pe acesta:C1-locuință având regim de înălțime P+1E realizată în proporție de 80%, în suprafață măsurată de 95 mp și C2-anexă, în suprafață măsurată de 15 mp, având număr cadastral 100175 și carte funciară deschisă nr.100175 și în**

-loc. Nisipari, str. Tineretului, nr.6, **lot 2, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 273 mp, având categoria de folosință curți construcții și construcția edificată pe acesta: C1-locuință realizată în proporție de 80%, în suprafață măsurată de 58 mp, având număr cadastral 100176 și carte funciară deschisă nr.100176, ambele aflate în proprietatea debitorului, vânzarea imobilelor urmând a se face în același timp pentru ambele, în baza disp. art.845 alin.3 C.P.C. (în forma în vigoare la data înregistrării cererii de executare silită, respectiv 25.07.2013).**

Prețul de pornire al licitației este de **221.338 lei, ce reprezintă 50% din pretul la care au fost evaluate imobilele. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunurile vor fi vândute, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BOGDAN IONICĂ**

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 838 alin.1 lit.”1” C.P.C. (în forma în vigoare la data înregistrării cererii de executare silită, respectiv 25.07.2013), persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligate să depună în contul **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, pe seama și la dispoziția Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunurilor urmărite se va ține în condițiile Codului de Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN IONICĂ**

