



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila  
e-mail birou@executorgalati.ro  
www.executorgalati.ro  
tel. fax 0336 802 421, mobil 0752 114 744  
CIF RO 41101592  
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27 254 262

Dosar executare nr. 622/2022

13.07.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

### reluat la cererea creditoarei

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Brăila, Strada Polonă, numărul 9, parter, Județul Brăila, având în vedere cererea de executare silită nr. 622/2022 din data de 07.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 622 din data de 07.09.2022, având creditor pe **CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A.**, CIF RO 4 315 966, cu sediul în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Municipiul București — Sectorul 6, iar debitori pe **dna. ALBU Valerica**, cu domiciliu în Galați, Strada Oțelarilor, nr 25, blocul E2, scara 3, etajul 6, ap. 116, Județul Galați; codebitor **dl. ALBU Marian-Gabi**, cu domiciliu în Galați, Strada Oțelarilor, nr 25, blocul E2, scara 3, etajul 6, ap. 116, Județul Galați; codebitor **dl. ALBU Cezar**, cu domiciliu în Galați, Strada Oțelarilor, nr 25, blocul E2, scara 3, etajul 6, ap. 116, Județul Galați, având adresa de corespondență (reședință) în Comuna Mălușteni — Satul Țuțcani, Județul Vaslui, în baza titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 500925 din 30.08.2007; Contract de ipotecă din 30.08.2007 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 779 din 30.08.2007 (emitent: SPN SAVA & ASOC.), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 779 din 30.08.2007 (emitent: SPN SAVA & ASOC.), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 4952 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 26.09.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 16 129/233/2022,**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 10.08.2023 ora 12 : 00** la **sala de licitații** a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:**

**Galați, Strada Oțelarilor, nr 20, blocul E2, scara 3, etajul 6, ap. 116, Județul Galați**, coproprietatea debitorilor **dna. ALBU Valerica și dl. ALBU Marian-Gabi**.

Imobilul este reprezentat de un apartament cu 2 camere și dependințe, cu o suprafață de 50,88 m<sup>2</sup>, deține un balcon de 4,73 m<sup>2</sup> și o cotă parte de 0,49% din părțile comune. Ușa de acces în apartament este metalică. Fundații continue și structură din beton armat, închideri perimetrare din beton armat. Acoperiș tip terasă.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 101896-C1-U59 a loc. Galați; nr. cf vechi 51360; nr. cadastral 205-C3-U116.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-28916/30.08.2007 - Contract de Ipoteca nr. 778 din 30.08.2007 emis de NP SAVA; Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 71100 CHF și dobânda aferentă, în favoarea creditoarei Credit Europe Bank (Romania) S.A.; Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare și dezmembrare în favoarea creditoarei Credit Europe Bank (Romania) S.A.;

35 -80830/28.09.2022 - Înscris sub semnătură privată nr. cesiune de creanță din 31.03.2009 emis de Credit Europe Ipotecar IFN S.A. si Credit Europe Bank NV; Se intabuleaza dreptul de ipotecă în favoarea Credit Europe Bank NV ca urmare a cesiunii de creanta de la Credit Europe Ipotecar IFN SA; Act notarial de cesiune de creanță aut. 4535 din 05.12.2011 emis de Trifoi Doru Crin; Se intabulează dreptul de ipotecă în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. ca urmare a cesiunii de creanță de  
40 la Credit Europe Bank NV;

-89145/21.10.2022 - Somatie nr. 622/2022 din 14.10.2022 emis de BADIU Florin; Hotărâre judecătorească nr. incheiere 4952 din 26.09.2022 emis de Judecătoria Galați în dosarul nr. 16129/233/2022; Se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 361638,56 lei în favoarea creditorului Credit Europe Bank (Romania) S.A.

45 **Pretul de pornire al licitației este de 215.847,75 RON**, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 287 797 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic judiciar – Ec. Dr. SIMONA CRENGUȚA PACIOAGĂ— ROMPRICE S.R.L.). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

50 Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 21584,78 RON, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **09.08.2023**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original— dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe  
75 licitația.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 13.07.2023.

Executor judecătoresc,  
BADIU FLORIN