



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 12/2018 din: 14.07.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **conventie de credit de consum nr. ITRQ1005571019 din 25.05.2010, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 387/25.05.2010 (aferente cererii de exeeutare formulata de creditorul urmaritor) si procesele verbale nr. 181935/227473 din 16.04.2015, 215188/371029 din 30.08.2016, 501812 din 28.04.2017, 391142 din 20.10.2017, 428610 din 07.12.2017, 546240 din 15.06.2018, 328381 din 27.08.2018, seria CP nr. 7375054 din 04.10.2014, seria PBVX nr. 0038618 din 07.03.2015, seria PBVX nr. 0126970 din 02.10.2017, seria PBVX nr. 0185181 din 11.07.2018, si titlurile executorii nr. 250905/28.04.2017, nr. 391141/20.10.2017, nr. 273119/15.06.2018 (aferente cererii de interventie)** prin care debitorii **VOINESCU-DRAGONCEA Serban Eugen si VOINESCU-DRAGONCEA Gabriela** ambii cu domiciliul in Brasov - 500232, Str. Harmanului, nr. 70a, bl. 136, sc. A, ap. 42, Judetul Brasov, datorează suma de **1.214,00 Lei debit calculat la data de 25.04.2019 cu titlu de impozit auto, impozit teren intravilan, amenzi circulatie si cheltuieli de executare silita - aferent cererii de interventie + 2.037,44 Lei Rerezentand debit + 15.372,22 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Rerezentand credit restant, dobanzi, comisoane, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silita, până in prezent in cuantum 10.927,55 lei**, creditorilor **DIRECTIA FISCALA BRASOV** cu sediul in Brasov - 500009, Str. Dorobantilor, nr. 4, Judetul Brasov si **AMCO- ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (fosta SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA)** cu sediul in Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 66A, Judetul Iasi.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **09.08.2023 ora 11:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **VOINESCU DRAGONCEA Serban Eugen si VOINESCU DRAGONCEA Gabriela** situat în **Brasov, str. Harmanului, FN, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 114862, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 6038 A+5, nr. TOP: 8903/1/1/b/2, compus din: teren in suprafata de 3500 mp.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **47.250,00 EUR (sau echivalent in lei la cursul BND din data tinerii licitatiei)** a **fost stabilit prin evaluarea întocmită de societatea Conadi Valution si reprezinta pretul de pornire licitatie.**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **42728/26.05.2010 Act notarial nr.387 din 25.05.2010 emis de BNP Hermeneanu Adriana Daniela - Intabulare, drept de ipoteca, valoare 18.000 Euro/zi + dobanzi, penalitati, comisoane, speze, cheltuieli si orice alta suma si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare - Banca Italo Romena, Sucursala Bucuresti, Agentia Brasov; 12994/15.02.2013 - notare somatie urmarire silita imobiliara dos. ex. 262/2012 emisa de BEJ Tereaca Toma Cornel pt recuperarea creantei de 87.677,92 Euro + 149.265,93 lei** - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 09.08.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA