



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Toma Caragiu, nr.11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova ; Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 1832/2017

Data: 22,03,2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul societății în mun. Ploiești, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova.

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, la data de **19.04.2023, orele 11.00** va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova, **vanzarea la licitație publică a imobilelor – terenuri extravilane situate în comuna Izvoarele, T 15, P 307 și 308, jud. Prahova, reprezentate de:**

1) Teren în suprafață de 2500 mp (acte) și 2548 mp (masuratori), categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307 și A308, înscris în CF nr. 20187 a loc. Izvoarele și având nr. cadastral 20187;

2) Teren în suprafață de 2500 mp (acte) și 2493 mp (masuratori), categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307, înscris în CF nr. 20123 a loc. Izvoarele și având nr. cadastral 20123;

3) Teren în suprafață de 2500 mp (acte) și 2549 mp (masuratori), categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul comunei Izvoarele, sat Homoraciu, jud. Prahova, punctul „Piatra”, T15, P 307 și 308, înscris în CF nr. 20190 a loc. Izvoarele și având nr. cadastral 20190.

Terenurile sunt proprietatea debitorului garant-ipotecar SC CAPROLACT SRL cu sediul în Slanic, str. Libertății, nr. 122B, județul Prahova.

Având în vedere raportul de expertiză, precum și cererea creditorului prin care solicită valorificarea comasat/impreună a tuturor imobilelor și art. 846(3) teza I C.proc.civ. acestea urmează a fi valorificate în totalitate, în același timp, prețul total fiind de 19400 lei.

Pretul de circulație al imobilelor – terenuri extravilane a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind de 19400 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul în București, Bdul Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1.

Pretul de începere a licitației pentru toate imobilele mai sus menționate este de 14550 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr. 491/10.10.2007, modificat prin actele aditionale ulterioare emise de BRD SA si contract de ipoteca autentificat sub nr. 72/19.01.2009 de catre BNP Schuster Elena Mariana, incheiere de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 1832/17/09.02.2018 si incheiere de majorare a cheltuielilor de executare nr. 1832/17/21.08.2020.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Izvoarele, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Valenii de Munte, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. 8 C. proc. civ., publicatiile de vanzare au fost facute pe pagina de internet - Registru Executari Silite.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executiune nr. 1832/2017.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**