



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE RAMONA - LUCIA

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, C.I.F. RO27326727

Tel. 0730 595 751, Fax. /tel 0246 211 734

E-mail: bejiordache@yahoo.com, Website: www.executorgiurgiu.ro

Dosar executare nr. 1071/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 04.07.2023

Noi, B.E.J. Iordache Ramona - Lucia, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, prin Executor judecătoresc, Iordache Ramona Lucia,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.07.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VLASCEANU ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Florești-Stoenești, SAT. PALANCA, STR. DOMNEASCĂ, NR. 54, județul Giurgiu - cota parte ce îi revine, VLASCEANU AURELIA, cu domiciliul în Comuna Florești-Stoenești, sat Palanca, str. Principala, nr. 54, județul Giurgiu - cota parte ce îi revine - compus din 50% din teren intravilan în suprafața de 459 mp categoria curții construcții și 50% din construcția de locuință cu Nr. Cadastral 31/2-C2 în suprafața construită la sol de 160 mp; locuința (S+P+E) în suprafața de 160,12 mp, la subsol compusă din 3 încăperi, centrala termică, pivnița și casa scării; la parter - 2 dormitoare, camera de zi, bucatărie, baie, hol, antreu și terasa și la etaj - dormitor, baie și hol, situat în Florești-Stoenești, loc. Palanca, Giurgiu, având număr cadastral/topografic 31/2; 31/2-C2, înscris în cartea funciară numărul 32539 a localității Florești-Stoenești, Giurgiu, la cererea creditorilor urmaritor **ROXY COM S.R.L. PRIN LICITATOR JUDICIAR CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA ENE MARIA**, cu sediul în Comuna Florești-Stoenești, SAT PALANCA, COM. FLORESTI STOENESTI, județul Giurgiu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 2082/23,11,2021 pronunțată de Judecătoria Bolintin Vale în dosarul nr. 177/192/2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Ipoteca - RAIFFEISEN BANK SA - SUCURSALA GIURGIU; BEJ GULI CONSTANTIN - somație de plată în favoarea SC KRUK ROMANIA SRL; Ipoteca - SC ROXI COM SRL - sulta; BEJ IORDACHE RAMONA LUCIA - somație de plată în favoarea SC ROXI COM SRL; B.E.J. AL MUTAIRI Rodica Floriana - RAIFFEISEN BANK SA

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 383.462,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (383.462,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 93/31.05.2023 realizat de expertul EVALUATOR SACEANU MARIUS VALENTIN, număr legitimație 15887. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bolintin Vale, la sediul Primăriei Florești-Stoenești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO46BTRL01901202W8635800 deschis în Lei la Banca Transilvania, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Ramona - Lucia, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iordache Ramona - Lucia și afișată la locul licitației situat în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, astăzi 04.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor ROXY COM S.R.L. PRIN LICHIDATOR JUDICIAR CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA ENE MARIA
2. VLASCEANU ALEXANDRU; VLASCEANU AURELIA
3. creditorii intervenienti mai sus mentionati

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iordache Ramona - Lucia
2. sediul Judecătoria Bolintin Vale
3. sediul Primăriei Florești-Stoenești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Florești-Stoenești, loc. Palanca, Giurgiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Iordache Ramona Lucia





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE RAMONA - LUCIA

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, C.I.F. RO27326727

Tel. 0730 595 751, Fax. /tel 0246 211 734

E-mail: bejiordache@yahoo.com, Website: www.executorgiurgiu.ro

Dosar executare nr. 1071/2022

**PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 04.07.2023

Noi, B.E.J. Iordache Ramona - Lucia, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, prin Executor Judecătoresc, Iordache Ramona Lucia,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.07.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VLASCEANU-ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Florești-Stoenești, SAT. PALANCA, STR. DOMNEASCĂ, NR. 54, județul Giurgiu - cota parte ce îi revine VLASCEANU AURELIA, cu domiciliul în Comuna Florești-Stoenești, sat Palanca, str. Principala, nr. 54, județul Giurgiu - cota parte ce îi revine din teren intravilan în suprafața de 541 mp - destinație curti-construcții; destinație construcție - construcții industriale și edilitare - carmangerie în suprafața de 124 mp, situat în Florești-Stoenești, loc. Palanca, Giurgiu, în suprafața de teren intravilan în suprafața de 541 mp cu construcția - carmangerie de 124 mp - Nr. cadastral 31/1-C1, având număr cadastral/topografic 31/1; înscris în cartea funciară numărul 32540 a localității Florești-Stoenești, Giurgiu, la cererea creditorului urmaritor **ROXY COM S.R.L. PRIN LICHIDATOR JUDICIAR CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA ENE MARIA**, cu sediul în Comuna Florești-Stoenești, SAT PALANCA, COM. FLORESTI STOENESTI, județul Giurgiu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 2082/23,11,2021 pronunțată de Judecătoria Bolintin Vale în dosarul nr. 177/192/2018 și încheierile executorului Judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Ipoteca - RAIFFEISEN BANK SA - SUCURSALA GIURGIU; BEJ GULI CONSTANTIN - somatie de plată în favoarea SC KRUK ROMANIA SRL; Ipoteca - SC ROXI COM SRL - sulta; BEJ IORDACHE RAMONA LUCIA - somatie de plată în favoarea SC ROXI COM SRL

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 131.454,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (131.454,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 93/31.05.2023 realizat de expertul EVALUATOR SACEANU MARIUS VALENTIN, număr legitimație 15887. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului Judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bolintin Vale, la sediul Primăriei Florești-Stoenești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul Judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO46BTRL01901202W8635800 deschis în Lei la Banca Transilvania, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Ramona - Lucia, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul Judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iordache Ramona - Lucia și afișată la locul licitației situat în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, astăzi 04.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor ROXY COM S.R.L. PRIN LICHIDATOR JUDICIAR CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA ENE MARIA
2. VLASCEANU ALEXANDRU; VLASCEANU AURELIA
3. CREDITORII INTERVENIENTI MAI SUS MENTIONATI

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iordache Ramona - Lucia
 2. sediul Judecătoria Bolintin Vale
 3. sediul Primăriei Florești-Stoenești
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Florești-Stoenești, loc. Palanca, Giurgiu
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Iordache Ramona Lucia

