



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax: 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 2225/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 12.07.2023

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.08.2023, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a **3 terenuri situate în extravilanul localității Gelmar, respectiv 1 teren situat în extravilanul localității Aurel Vlaicu** proprietatea debitorilor **RUSU Mihai Stefan Alin și RUSU Corina-Simona** la cererea creditorului **RODBUN GRUP S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Timișoara, Nr. 26, în cadrul clădirii Plaza Romania Offices, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BRDE3AD, nr. 0888845 emis la data de 16.05.2019 cu scadenta la data de 04.11.2021, Bilet la Ordin seria BRDE3AD, nr. 0888843 emis la data de 17.06.2020 cu scadenta la data de 17.11.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilele urmărite sunt reprezentate de terenuri arabile, cu suprafața plană, favorabile culturilor agricole, situate pe raza UAT Geoagiu, după cum urmează:

Număr CF	Suprafață	Categorie teren	Adresa
63771 Geoagiu	13.300 mp	extravilan	loc. Gelmar
64014 Geoagiu	2.900 mp	extravilan	loc. Gelmar
64198 Geoagiu	4.206 mp	extravilan	loc. Gelmar
62039 Geoagiu	5.933 mp	extravilan	loc. Aurel Vlaicu

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini:

* **CF 63771 Geoagiu:**

- urmărire silită notată de către BEJ Sapta Florian în dosar nr. 49/2020 în favoarea lui ALCEDO SRL - Valoare: 109.544,09 LEI
- urmarire silita in dos. 2225/2021 în favoarea lui RODBUN GRUP S.R.L. - Valoare: 504.010,93 lei

* **CF 64014 Geoagiu, CF 64198 Geoagiu**

- urmărire silită notată de către BEJ Sapta Florian în dosar nr. 49/2020 în favoarea lui ALCEDO SRL - Valoare: 109.544,09 LEI
- urmarire silita in dos. 2225/2021 în favoarea lui RODBUN GRUP S.R.L. - Valoare: 504.010,93 lei
- urmarire silita notată de către BEJ Babă Teodor Nicolae in dos. 1184/2014 în favoarea lui CHEMIROL AGRO SRL - Valoare: 1.203.466,09 lei

* **CF 62039 Geoagiu**

- urmărire silita notată de către BEJ Babă Teodor Nicolae in dos. 1184/2014 în favoarea lui CHEMIROL AGRO SRL - Valoare: 1.203.466,09 lei
- urmărire silită notată de către BEJ Sapta Florian în dosar nr. 49/2020 în favoarea lui ALCEDO SRL - Valoare: 109.544,09 LEI
- urmărire silită în dos. 2225/2021 în favoarea lui RODBUN GRUP S.R.L. - Valoare: 504.010,93 lei
- urmărire silita notată de către BEJ Babă Teodor Nicolae in dos. 698/2023 în favoarea lui CHEMIROL AGRO SRL - Valoare: 21.827,24 lei

Prețul total de începere al licitației publice pentru termen I este de 65.847,50 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (65.847,50 Lei), imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză nr. 24-A/U/2023/15.05.2023 realizat de expertul ȘERB CONSTANTIN OVIDIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, iar prețul de pornire aferent fiecărui bun este cel conform descrierii de mai jos:

Număr CF	Suprafață	Categorie teren	Preț de pornire
63771 Geoagiu	13.300 mp	extravilan	33.250 lei
64014 Geoagiu	2.900 mp	extravilan	7.250 lei
64198 Geoagiu	4.206 mp	extravilan	10.515 lei
62039 Geoagiu	5.933 mp	extravilan	14.832,50 lei

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Orăștie, la sediul Primăriei Geoagiu și la locul unde se află bunurile, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 12.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului, debitorilor, către BEJ Sapta Florian și BEJ Babă Teodor, respectiv către, Direcția de Impozite și Taxe Locale Geoagiu.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Orăștie, sediul Primăriei Geoagiu, locul situării bunurilor, respectiv pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile

