



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836  
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax. 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 2225/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 13.07.2023

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.08.2023, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a **9 terenuri agricole situate în extravilanul municipiului Orăștie, jud. Hunedoara**, proprietatea debitorilor **RUSU Mihai Stefan Alin și RUSU Corina Simona**, la cererea creditorului **RODBUN GRUP S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Timișoara, Nr. 26, în cadrul clădirii Plaza Romania Offices, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BRDE3AD, nr. 0888845 emis la data de 16.05.2019 cu scadenta la data de 04.11.2021, Bilet la Ordin seria BRDE3AD, nr. 0888843 emis la data de 17.06.2020 cu scadenta la data de 17.11.2021 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilele urmărite sunt reprezentat de terenuri arabile extravilane, favorabile culturilor agricole, după cum urmează:

Număr CF	Suprafață	Categorie teren
67829 Orăștie	10.014 mp	extravilan
67828 Orăștie	6.458 mp	extravilan
67672 Orăștie	31.600 mp	extravilan
67357 Orăștie	8.450 mp	extravilan
65488 Orăștie	7.000 mp	extravilan
65060 Orăștie	5.800 mp	extravilan
60759 Orăștie	5.800 mp	extravilan
63772 Orăștie	5.000 mp	extravilan
63773 Orăștie	10.900 mp	extravilan

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini:

**\* CF 67829 Orăștie, CF 67828 Orăștie, CF 67357 Orăștie**

1. **urmărire silită notată în dos. 49/2020 al BEJ Saptă Florian** în favoarea lui **ALCEDO SRL** - având valoarea de 109.544,09 lei

2. **urmarire silita in dos. 2225/2021** în favoarea lui **RODBUN GRUP S.R.L.** - având valoarea de 505.771,93 lei

3. **urmarire silita in dos. 1184/2014 al BEJ Babă Teodor Nicolae** în favoarea lui **CHEMIROL AGRO S.R.L.** - având valoarea de 1.203.466,09 lei

4. **urmarire silita in dos. 698/2023 al BEJ Babă Teodor Nicolae** în favoarea lui **CHEMIROL AGRO S.R.L.** - având valoarea de 21.827,24 lei.

**\* CF 67672 Orăștie, CF 65488 Orăștie, CF 65060 Orăștie**

1. **urmărire silită notată în dos. 49/2020 al BEJ Saptă Florian** în favoarea lui **ALCEDO SRL** - având valoarea de 109.544,09 lei

2. **urmarire silita in dos. 2225/2021** în favoarea lui **RODBUN GRUP S.R.L.** - având valoarea de 505.771,93 lei

3. **urmarire silita in dos. 1184/2014 al BEJ Babă Teodor Nicolae** în favoarea lui **CHEMIROL AGRO S.R.L.** - având valoarea de 1.203.466,09 lei

**\* CF 60759 Orăștie, CF 63772 Orăștie, CF 63773 Orăștie**

1. **urmarire silita in dos. 2225/2021** în favoarea lui **RODBUN GRUP S.R.L.** - având valoarea de

505.771,93 lei

2. urmarire silita in dos. 1184/2014 al BEJ Babă Teodor Nicolae în favoarea lui CHEMIROL AGRO S.R.L. - având valoarea de 1.203.466,09 lei

3. urmarire silita in dos. 698/2023 al BEJ Babă Teodor Nicolae în favoarea lui CHEMIROL AGRO S.R.L. - având valoarea de 21.827,24 lei.

**Prețul total de începere al licitației publice pentru termen I este de 239.533,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (239.533,00 Lei), imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză nr. 24-B/U/2023/23.05.2023 realizat de expertul ȘERB CONSTANTIN OVIDIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, iar prețul de pornire aferent fiecărui bun este cel conform descrierii de mai jos:

Număr CF	Suprafață	Preț de pornire
67829 Orăștie	10.014 mp	26.353 lei
67828 Orăștie	6.458 mp	16.995 lei
67672 Orăștie	31.600 mp	83.159 lei
67357 Orăștie	8.450 mp	22.237 lei
65488 Orăștie	7.000 mp	18.421 lei
65060 Orăștie	5.800 mp	15.263 lei
60759 Orăștie	5.800 mp	15.263 lei
63772 Orăștie	5.000 mp	13.158 lei
63773 Orăștie	10.900 mp	28.684 lei

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Orăștie, la sediul Primăriei Orăștie și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 13.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului, debitorilor, către Direcția de Impozite și Taxe Locale Orăștie, respectiv către ALCEDO SRL și CHEMIROL AGRO S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoriei Orăștie, sediul

Primăriei Orăştie, locul situării bunului imobil, respectiv pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

**Executor judecătoresc,  
MARIN Daniel Vasile**



