



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE ION

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, C.I.F. RO21264765
Tel. 0740 871 545, Fax. /tel 0246 211 734
E-mail: bejiordache@yahoo.com, Website: www.executorgiurgiu.ro

Dosar executare nr. 10/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 13.07.2023

Noi, B.E.J. Iordache Ion, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, prin Executor judecătoresc, Iordache Ion,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.07.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NECULA V. IOANA, cu domiciliul în Comuna Isvoarele, sat Isvoarele, județul Giurgiu, - cotă parte ce îi revine; DODU CONSTANTA, cu domiciliul în Municipiul București, STR. ZABRAUTULUI, NR. 7, BL. P4, SC. 1, ET. 4, AP. 82, Sector 5 - cotă parte ce îi revine și DODU MARIAN - VICTORAS, cu domiciliul în Municipiul București, BD 1 DECEMBRIE 1918, NR. 15 A, BL. T2, SC 2, ET.1, AP. 40, Sector 3 - cotă parte ce îi revine din teren arabil, neînprejmuit - aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014, situat în Isvoarele, comuna Isvoarele, tarla 163, parțela 18, Giurgiu, în suprafață de 10 000 mp, având număr cadastral/topografic 30689, înscris în cartea funciară numărul 30689 a localității Isvoarele, Giurgiu, la cererea creditorilor urmăriți **KIRLIC GROUP S.R.L.**, cu sediul în Comuna Călugăreni, SAT CĂLUGĂRENI, ȘOS. BUCUREȘTI-GIURGIU, județul Giurgiu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE autentificat sub nr. 323/21,03,2019 de Societatea Profesionala Notariala Ujeniuc** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 22.425,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (29.900,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 91/30.05.2023 realizat de expertul EVALUATOR SĂCEANU MARIUS VALENTIN, număr legitimație 15887. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Giurgiu, la sediul Primăriei Isvoarele și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut, de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO63RZBR0000060011476493 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Ion, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iordache Ion și afișată la locul licitației situat în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, astăzi 13.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **KIRLIC GRŪP S.R.L.**

2. **NECULA V. IOANA; DODU CONSTANTA; DODU MARIAN - VICTORAS**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

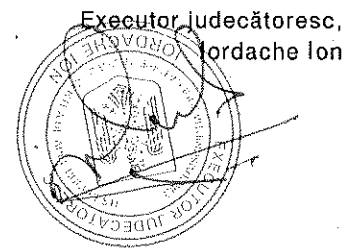
1. sediul B.E.J. Iordache Ion

2. sediul Judecătoria Giurgiu

3. sediul Primăriei Isvoarele

4. locul situării bunului imobil, respectiv Isvoarele, comuna Isvoarele, tarla 163, parcela 18, Giurgiu

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE ION

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, C.I.F. RO21264765
Tel. 0740 871 545, Fax. /tel 0246 211 734.

E-mail: bejiordache@yahoo.com, Website: www.executorgiurgiu.ro

Dosar executare nr. 10/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**

întocmită în data de 13.07.2023

Noi, B.E.J. Iordache Ion, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, prin Executor judecătoresc, Iordache Ion,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.07.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NECULA V. IOANA, cu domiciliul în Comuna Isvoarele, sat Isvoarele, județul Giurgiu -cotă parte ce ii revine; DODU CONSTANTA, cu domiciliul în Municipiul București, STR. ZABRAUTULUI, NR. 7, BL. P4, SC. 1, ET. 4, AP. 82,, Sector 5 - cotă parte ce ii revine si DODU MARIAN - VICTORAS, cu domiciliul în Municipiul București, BD 1 DECEMBRIE 1918, NR. 15 A, BL. T2, SC 2, ET.1, AP. 40, Sector 3 - cotă parte ce ii revine din teren arabil, neînprejmuit - imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014, situat în Isvoarele, comuna Isvoarele, tarla 4,152,155,156, parcela 72, Giurgiu, în suprafață de 20 000 mp, având număr cadastral/topografic 30235, înscris în cartea funciară numărul 30235 a localității Isvoarele, Giurgiu, la cererea creditorului urmaritor **KIRLIȚ GROUP S.R.L.**, cu sediul în Comuna Călugăreni, SAT CĂLUGĂRENI, ȘOS. BUCUREȘTI-GIURGIU, județul Giurgiu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE autentificat sub nr. 323/21,03,2019 de Societatea Profesionala Notariala Ujeniuc și încheierile executorului judecătoresc.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 44.850,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (59.800,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 91/30.05.2023 realizat de expertul EVALUATOR SĂCEANU MARIUS VALENTIN, număr legitimație 15887. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Giurgiu, la sediul Primăriei Isvoarele și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO63RZBR0000060011476493 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Ion, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iordache Ion și afișată la locul licitației situat în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, astăzi 13.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **KIRLIC GROUP S.R.L.**
2. **NECULA V. IOANA; DODU CONSTANTA; DODU MARIAN - VICTORAS**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iordache Ion
2. sediul Judecătoria Giurgiu
3. sediul Primăriei Isvoarele
4. locul situării bunului imobil, respectiv Isvoarele, comuna Isvoarele, tarla 4,152,155,156, parcela 72, Giurgiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Iordache Ion

