



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lâng Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**MURESAN PAUL FLORIN**

Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4. sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel/fax: 0264-596886 , mobil: 0723-808.658  
mail: executormuresanpaul@yahoo.com  
C.F. 30188616

DOS EXEC 604/2013

DATA 14.07.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul MURESAN PAUL FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel CLUJ, cu sediul în CLUJ-N, str.P.ROSCA nr. 4, ap. 21, județul CLUJ,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 10.08.2023, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc MURESAN PAUL FLORIN din CLUJ-N, str.P.ROSCA nr. 4, ap. 21, județul CLUJ vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc.Cosniciu de Jos,nr.201,jud.Salaj, compus din gradina in supraf de 1200 mp ,casa si curte in supraf de 602 mp ,anexe si curte in supraf de 198 mp in scris in CF nr 1106 a loc Cosniciu de Jos conform A+1cu nr top 89/a/1/1, A+2 cu nr top 92/b/1 si A+3 cu nr top 90/1/2, de sub B nr 1,proprietatea debitorului garant ipotecar BOER IOAN cu domiciliul in COSNICIU DE JOS NR.201,COMUNA IP JUD SALAJ ,care , impreuna cu codebitorul BOER FLOARE MARIA, cu domiciliul in loc. COSNICIU DE JOS NR.157,JUD SALAJ , datoreaza creditorului RAIFFEISEN BANK,cu sediul in BUCURESTI,STR CAL. FLOREASCA NR 246 c ,SECTOR 1 ,suma de 25.776,34 EUR reprezentand debit restanta,dobanda,la care se adauga dobanzi calculate in continuare pana la achitarea integral a debitului conform titlurilor executorii constand in CTR DE CREDIT NR RFI08242490164 si CTR DE IPOTECA avand Incheierea de autentificare nr 1702 din data de 11.09.2006 de catre BNP Farnas Eva si suma de 9210 lei reprezentand cheltuieli de executare prin Incheierea din 28.07.2014 si Incheierile suplimentare ce reprezinta titluri executorii conform art 669 Cod proc.civ.la care se adauga cheltuieli pana la ultimul act de executare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini,respectiv ,Intabulare drept de ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank , sechestrul asigurator –Ordonanta nr 54/P/2012 emis de Ministerul Public-Parchetul de pe langa Tribunalul Salaj,Hotarare judecatoreasca nr 585/C in dosar 773//337/2014 emis de Judecatoria Zalau in dos exe 1920/2014 al BEJ CIUMARNEAN ROMEO, Urmarire silita imobiliara in dos exe 603/2014 emis de BEJ MURESAN PAUL FLORIN pentru RAIFFEISEN BANK.

Prețul de începere a licitației este de 6000 EUR reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul evaluare din martie 2014 al SC FENCO SRL .

In cazul in care , la acest termen , nu se va obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

In condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**MURESAN PAUL FLORIN**

Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4. sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel/fax: 0264-596886 , mobil: 0723-808.658  
mail: [executormuresanpaul@yahoo.com](mailto:executormuresanpaul@yahoo.com)  
C.F. 30188616

ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, precum și pe pagina de internet al Piata de la A la Z

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin.1 Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO66BREL0002000642570101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Cluj, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Muresan Paul Florin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Muresan Paul Florin și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, astăzi 14.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor RAIFFEISEN BANK
2. PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL SALAJ
3. DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE COM IP
4. DGFP SALAJ
5. BEJ CIUMARNEAN ROMEO

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Muresan Paul Florin
2. sediul Judecătoria Simleu Silvaniei
3. sediul Primăriei Comunei Ip
4. locul situării bunului imobil
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MURESAN PAUL FLORIN

