



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1125/2017
DATA 05.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 761 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că în ziua de **02.08.2023 ora 10:00** va avea loc în Sat Baltenii de Sus, localitatea Bestepe, pe malul drept al bratului Sfântul Gheorghe al Dunării, Județul Tulcea, vânzarea la licitație publică a următorului bun mobil:

- **nava BELLA MARINA**, număr matricol: 54, număr ANR: 2682, port de înmatriculare: Constanța, tipul navei: construcție plutitoare (hotel plutitor), pavilion: român, lungime 60 m, lățime 10 m, înălțime 2,63 m, pescaj 0,80 m, anul construcției: 1957/2012 S.N. Oltenita/S.N. Braila, zona de navigație/limita teritorială: zona 3 ape naționale, capacitate maximă de încărcare: 50,50 t, număr maxim de persoane admise în afara echipajului de siguranță: 100, nava modernizată, prin extindere a suprastructurii cu două nivele și un nivel parțial. Nava are un restaurant cu o capacitate de 100 de locuri, sală de conferințe, sală de sport, saună cu infraroșu, bar de zi pe terasă deschisă și o capacitate de cazare de 49 camere și 4 apartamente. De asemenea există și 6 camere destinate personalului, proprietatea debitoare **S.C. LUCIA INTER TOUR S.R.L., CIF: 17594056**, cu sediul în Constanța, Str. Soveja nr.70, bl. I, sc.A, et.10, ap.41, camera1, Județul Constanța, care împreună cu debitorii **MUNTEANU Eugen**, cu domiciliul în Constanța, Str. Soveja nr. 70, bl. I, sc. A, et. 10, ap. 41, Județul Constanța, **MUNTEANU Monica Cristina**, cu domiciliul în Constanța, Str. Soveja nr. 70, bl. I, sc. A, et. 10, ap. 41, Județul Constanța, **MUNTEANU Gheorghe**, cu domiciliul în Constanța, Str. Partizanilor nr.22, bl. LV43, sc. D, et.1, ap.54, Județul Constanța și **MUNTEANU Neculai**, cu domiciliul în Constanța, Str. Soveja nr. 70, bl. I, sc. A, et. 10, ap. 41, Județul Constanța, datorează **creditoarei CEC BANK S.A.- SUCURSALA CONSTANȚA**, cu sediul în Constanța - 900669, B-dul Tomis nr. 79-81, Județul Constanța, suma de suma de **4.290.662,90 Lei** reprezentând debit actualizat la data de 06.06.2023, conform titlului executoriu constând în contract linie de credit pentru investiții pentru proiecte finanțate din fonduri europene pentru agenții economici nr. RQ1211644601763 din data de 29.11.2012, completat și modificat prin actul adițional nr. 1 din data de 29.05.2013, actul adițional nr. 2 din data de 30.10.2013, actul adițional nr. 3 din data de 13.06.2014, actul adițional nr. 4 din data de 30.03.2015, actul adițional nr. 1 din data de 29.05.2013, actul adițional nr. 5 din data de 11.12.2015, contract de ipotecă mobilă nr. 243/29.11.2012, completat și modificat prin actul adițional nr. 1 din data de 13.06.2014, contract de ipotecă mobilă nr. 244/29.11.2012, completat și modificat prin actul adițional nr. 1 din data de 13.06.2014, contract de garanție reală imobiliară nr. 25/13.06.2014, autentificat sub nr. 750/13.06.2014 de notar public Beiu Maria, rectificat prin încheierea autentificată sub nr. 16/17.06.2014, contract de fidejusiune (garanție personală) nr. 29/30.10.2013, completat și modificat prin actul adițional nr. 1/30.03.2015, contract de fidejusiune (garanție personală) nr. 28/30.10.2013, completat și modificat prin actul adițional nr. 1/30.03.2015 și a încheierii nr. 18876, din data de 27.11.2017, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 32247/212/2017 prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Pretul de pornire a licitației este de 8.437.000,00 Ron (echivalentul sumei de 1.710.145,00 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9335 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., Evaluator bunuri mobile- membru titular ANEVAR – Agachi Stefan Ciprian la data de 23.08.2021, atașat la prezentul dosar de executare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Potrivit dispozițiilor **art. 769 alin. (8) Cod procedura civila**, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, la acelasi termen bunul va fi din nou scos la vanzare, caz in care licitatiea va incepe de la pretul de 75% din cel prevazut in publicatii sau anunturi, urmand sa fie vandut celui care va oferi pretul cel mai mare.

Prezenta publicatia de vanzarea a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile **art. 762 Cod procedura civila** si afisata la sediul biroului executorului judecatoresc Sarkis Ionica, al Primariei Bestepe, la domiciliul debitoarei si la Judecatoria Constanta.

De asemenea in conformitate cu dispozițiile **art. 761 Cod procedura civila**, despre tinerea licitatiei au fost instiintate toate partile.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus, proprietatea debitoarei **S.C. LUCIA INTER TOUR S.R.L.**, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul scos la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor **art. 768 alin. 1 si art. 769 Cod procedura civila**, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia **B.E.J. SARKIS IONICA**, avand Cif RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere.

In conformitate cu dispozițiile **art. 768 alin. (2) Cod procedura civila**, creditorii urmaritori sau intervenientii nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozițiilor **art. 762 Cod de procedura civila**.

Potrivit **art. 762 al. 1 Cod de procedura civila**, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un cotidian local sau in lipsa, in unul de circulatie nationala, iar publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 05.07.2023.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS-DICA IONICA**

