



ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCURESTI

**BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI  
"ACTA NON VERBA"**

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410  
Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3  
Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: office@executoriu.ro  
Website: www.executoriu.ro

**Dosar de executare nr.21/2012**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR. 21/03.03.2023**

Noi, **Culea Orlando**, executor judecatoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

**Urmare a cererii formulate de creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul social in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et. 1, **reprezentata prin EOS NEXT SERVICES S.R.L.** (conform contractului de cesiune de creante nr. J554/10.06.2009, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si S.C. Bucharest Financial Plaza S.R.L. si al contractului de cesiune de creante nr. 49/05.08.2009, incheiat intre S.C. Bucharest Financial Plaza S.R.L. si S.C. SUPORT COLECT S.R.L. si Contractului de cesiune de creanta, incheiat intre S.C. Suport Colect S.R.L. si EOS CREDIT FUNDING BL DAC, autentificat de SPN Confides sub nr. 3418/19.12.2016), cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, nr.10A, cladirea C3, et. 7, camera 4, sector 2, prin care s-a solicitat inceperea urmaririi silite imobiliare **impotriva debitorului Petrescu Cezar Victor**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Valea Argesului, nr. 3, bloc D11, sc. J, etaj 2, ap.96, sector 6, **pentru recuperarea sumei de 87.799,56 euro, reprezentand debit**, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar pentru investitii imobiliare nr. 2008781671/07.10.2008, cu act aditional nr. 1/2008781671/16.12.2008, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si Petrescu Cezar Victor, garantat cu contractul de ipoteca, autentificat sub nr. 4920/17.12.2008, de catre biroul notarului public Bianca Alina Tarta, **precum si a sumei de 41.353,86 lei, reprezentand cheltuieli de executare**, stabilite in baza proceselor-verbale privind cheltuielile de executare nr.21/09.07.2012(actualizat), nr.21/21.07.2017, nr.21/17.10.2017, nr.21/05.12.2017, nr.21/30.01.2018, nr.21/29.03.2018, nr.21/17.05.2018, nr.21/11.07.2018, nr.21/27.08.2018, nr.21/23.10.2018, nr.21/17.12.2018, nr.21/12.02.2019, nr.21/09.04.2019, nr.21/13.09.2019, nr.21/07.11.2019, nr.21/18.12.2019, nr.21/13.02.2020, nr.21/22.05.2020, nr.21/14.07.2020, nr.21/01.09.2020, nr.21/20.10.2020, nr.21/15.12.2020, nr.21/11.02.2021, nr.21/06.04.2021, nr.21/02.06.2021, nr.21/29.07.2021, nr. 21/27.09.2021, nr. 21/22.11.2021, nr. 21/18.01.2022, nr. 21/15.03.2022, nr. 21/12.05.2022, nr. 21/07.07.2022, nr.21/31.08.2022, nr. 21/20.10.2022, nr. 21/15.12.2022, NR. 03.03.2023.

Vazand titlurile executorii mai sus mentionate si avand in vedere ca debitorii nu si-au achitat datoria in termenul legal, prin prezenta Publicatie de vanzare, se aduce la cunostinta generala ca in ziua de **06 APRILIE 2023, ora 11<sup>00</sup>**, va avea loc la **BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA"** cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3:

**Vanzarea prin licitatie publica a imobilelor, teren intravilan, situate in comuna Clinceni, Judetul Ilfov, tarla 58, parcela 253/1/17 si 253/1/18, lotul nr. 3 (C.F. 56509, nr. Cad. 56509), in suprafata de 581mp, lotul nr. 4 (C.F.56510, nr. Cad. 56510), in suprafata de 581 mp, lotul nr. 5(C.F. 56511, nr. Cad.56511), in suprafata de 581 mp, impreuna cu cota de 3/10 din lotul nr. 11, in suprafata de 210 mp (CF 56517, nr. Cad 56517) si cota de 3/20 din drumul de acces, in suprafata de 105.08 mp (CF 55054, nr. Cad 55054), proprietatea debitorului Petrescu Cezar Victor.**

**Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:**

**1. C.F. 56509 Clinceni, nr. cad. 56509**

- In baza contract de cesiune de creanta nr.J554/10.06.2009, contract de cesiune de creanta nr.49/05.08.2009, asupra A1, numarul cadastral: 3435/3: se inscrie ipoteca pentru suma de 74.825 euro + dobanzi aferente; costuri; comisioane si cheltuieli in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATEDACTIVITY COMPANY, cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si construire

- In baza act notarial nr.3375/16.12.2016 emis de Trifoi Doru Crin se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea Suport Colect S.R.L. in baza contractului de cesiune nr.3375/16.12.2016 in favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATEDACTIVITY COMPANY

## **2. C.F. 56510 Clinceni, nr.cad. 56510**

- In baza contract de cesiune de creanta nr.J554/10.06.2009, contract de cesiune de creanta(notificare din 26.08.2009) nr.49/05.08.2009: intabulare, drept de ipoteca pentru suma de 74.825 euro + dobanzi aferente; costuri; comisioane si cheltuieli in favoarea BCR SA, cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si construire-conform contract de ipoteca aut. sub nr. 4920/17.12.2008. Se noteaza contractului de cesiune J554/2009 incheiat intre BCR SA si SC Bucharest Financial Piazza SRL; deasemenea se noteaza contractul de cesiune incheiat intre SC Bucharest Financial Piazza si SC Suport Colect SRL, prin care s-a transmis drepturile din contractul de ipoteca aut nr. 4920/2008;

- In baza contract de cesiune de creanta nr.J887/10.06.2009, contract de cesiune de creanta nr.49/05.08.2009: se noteaza cesionarea de creanta a ipotecii inscrisa conform incheierii nr.16790/2010 intre cedentul Banca Comerciala Romana si cesionarul SC Bucharest Financial Piazza SRL si se noteaza cesionarea de creanta a ipotecii inscrisa conform incheierii nr.16790/2010 intre cedentul Bucharest Financial Piazza SRL si cesionarul SC Suport Colect SRL;

- In baza somatie nr.21/08.02.2012 (ds. Executare nr.21/2012): se noteaza somatia de plata pentru suma de 87.799,56 euro reprezentand debit + 13.120,45 lei reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului SC Suport Colect SRL prin B.E.J. Culea Orlando;

- In baza act notarial nr. AUT.3418/19.12.2016 emis de BNP Trifoi Doru Crin se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATEDACTIVITY COMPANY in baza contractului de cesiune nr. J554/10.06.2009

## **3. C.F. 56511 Clinceni, nr.cad. 56511**

- In baza contract de cesiune de creanta nr.J554/10.06.2009, contract de cesiune de creanta nr.49/05.08.2009: intabulare, drept de ipoteca pentru suma de 74.825 euro + dobanzi aferente; costuri; comisioane si cheltuieli in favoarea BCR SA, cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si construire-conform contract de ipoteca aut. sub nr. 4920/17.12.2008. Se noteaza cesiunea de creante, valoarea nominate totala a creantelor dedatela data CUT-OFF, este de 186.579.183 RON, cedent BCR SA si cesionar SC Bucharest Financial Piazza SRL; deasemenea se noteaza cesiunea de creante, valoarea nominala totala a creantelor cedate la data CUT-OFF este de 485.886.833,73 RON incheiat intre decent SC Bucharest Financial Piazza si cesionar SC Suport Colect SRL;

- In baza act notarial 3418/19.12.2016 emis de Trifoi Doru Crin se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea S.C. SUPORT COLECT S.R.L. in baza contractului de cesiune nr.J554/10.06.2009 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATEDACTIVITY COMPANY

**Licitatia este la al 35-lea termen, pretul de pornire al licitatiei fiind de 31.472,25 euro, reprezentand, potrivit art.509 alin.5 C.proc.civ., 75% din pretul de pornire al licitatiei la primul termen, respectiv 41.963 euro, stabilit conform Raportului de expertiza intocmit de expert evaluator Dorin Drula.**

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luat in considerare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. RO79 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia BEJ "ACTA NON VERBA" **si pana la termenul de vanzare (ultima zi de inscriere fiind 05.04.2023 ora 15<sup>00</sup>), sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.**

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, a fost afisata la: locul imobilului, locul licitatiei, Primaria Clinceni si Judecatoria Cornetu.

Data afisarii la locul licitatiei: 03.03.2023.

**Executor Judecatoresc,  
Culea Orlando**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56509 Clinceni

2/2012

Nr. cerere	290562
Ziua	08
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
100117183668



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7264  
Nr. cadastral vechi:3435/3

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56509		581	provine din CF 7167

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16787 / 15/02/2010</b> Act nr. 0 (oficiu; Contract de cesiune de creante nr J 554/10.06.2009; Contract de cesiune de creante nr 49/05.08.2009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRESCU CEZAR VICTOR	A1

#### C. Partea III. SARCINI

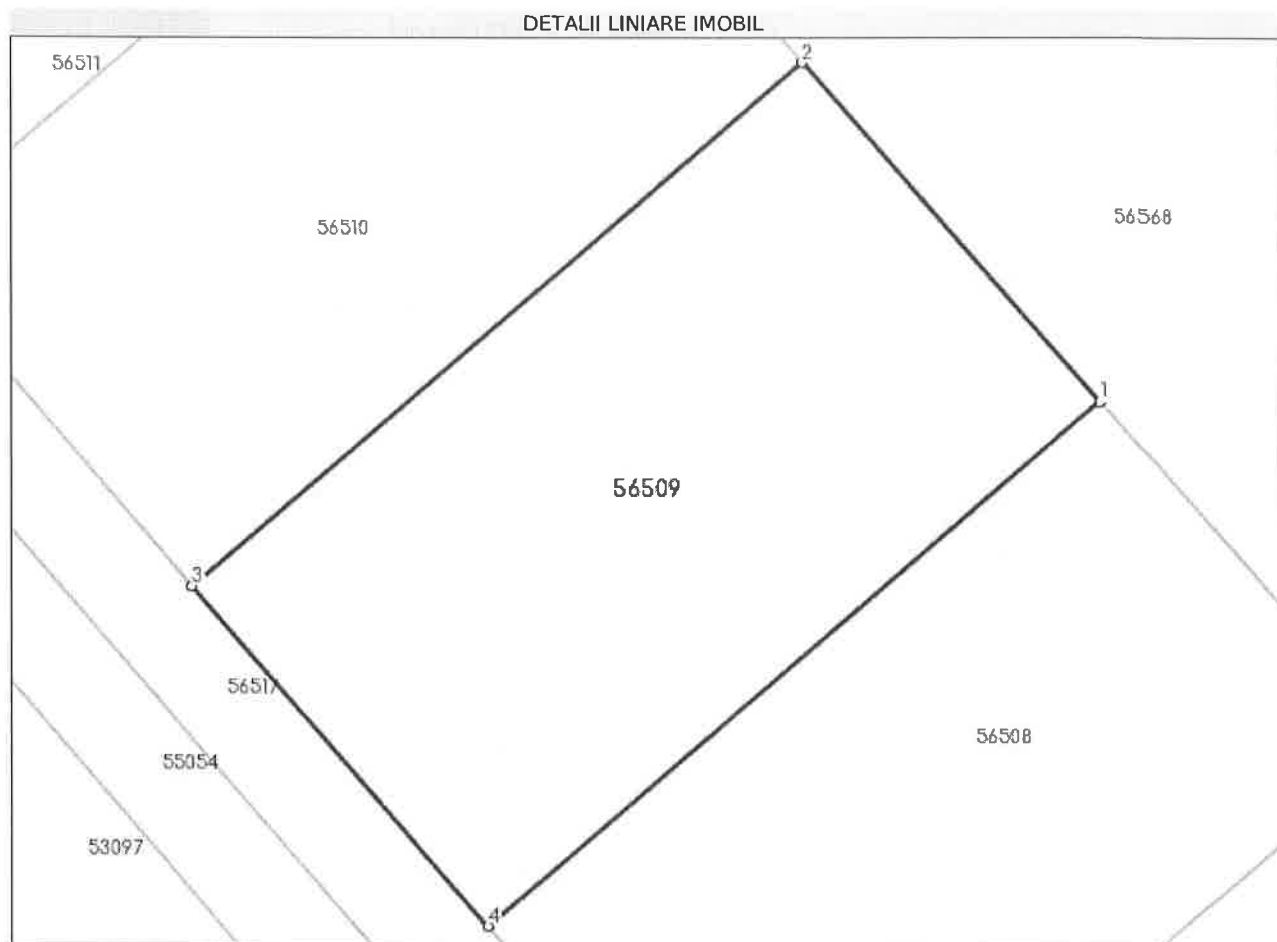
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16787 / 15/02/2010</b> Act nr. 0 (oficiu; Contract de cesiune de creante nr J 554/10.06.2009; Contract de cesiune de creante nr 49/05.08.2009;);		
C1	SE NOTEAZA FAPTUL CA SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN CF 7264 A LOC CLINCENI, IN SENSUL CA S-A OMIS ÎNSCRIEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 581 MP CU NC 3435/3 , IN FAVOAREA DOMNULUI PETRESCU CEZAR VICTOR, IN BAZA CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 4919/2008, PRECUM SI A IPOTECII PENTRU SUMA DE 74825 EURO + DOBANDA AFERENTA, ALTE COSTURI SI COMISIOANE, CHELTUIELI DE ORICE FEL, SI A INTERDICTIILOR DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, CONSTRUIRE 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, CIF:5868441	A1
<b>11998 / 20/01/2017</b> Act Notarial nr. 3375, din 16/12/2016 emis de Trifoi Doru Crin;		
C4	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea Suport Colect Srl in baza contractului de cesiune nr. 3375/16.12.2016 in favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56509	581	provine din CF 7167

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	581	58	253/1/17-253/1/18	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.0
2	3	32.266
3	4	18.001
4	1	32.267

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/07/2022, 14:06





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56510 Clinceni

Nr. cerere	290563
Ziua	08
Luna	07
Anul	2022



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7265  
Nr. cadastral vechi:3435/4

Adresa: Loc. Clinceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56510	581	provine din CF 7167

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16790 / 15/02/2010</b>		
Act nr. 0 (îndreptare eroare materiala din oficiu -contract de vanzare cumparare aut nr 4919/17 12 2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRESCU CEZAR VICTOR, NECASATORIT	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16790 / 15/02/2010</b>		
Act nr. 0 (notificare din 19 06 2009contract de cesiune de creanta nr J 554/10 06 2009; notificare din 26 08 2009; contract de cesiune de creanta nr 49/05 08 2009);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:74825 EURse inscrie ipoteca pentru suma de 74 825 Euro+dobanzi aferente; costuri ; comisioane si cheltuieli in favoarea BCR SA. cu interdicție de instrainare;grezare; inchiriere;dezmembrare; alipire si construire-conform contract de ipoteca aut nr 4920/17 12 2008. se noteaza contractul de cesiune J 554/2009 incheiat intre BCR SA si SC Bucharest Financial Plaza SRL; deasemenea se noteaza contractul de cesiune incheiat intre SC Bucharest Financial Plaza SRL si SC Suport Colect SRL prin care s-a transmis drepturile din contractul de ipoteca aut nr 4920/2008 1) BCR SA OBSERVATII: vezi inch.48955/2010; vezi incheierea nr. 29603/2017	A1
<b>48955 / 30/04/2010</b>		
Act nr. 0 (CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTA NR.J887/10.06.2009;CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTA NR.49/05.08.2009);		
C2	SE NOTEAZA CESIONAREA DE CREANTA A IPOTECII INSCRISA CONFORM INCHEIERII NR.16790/2010 INTRE CEDENTUL BANCA COMERCIALA ROMANA SI CESIONARUL SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL SI SE NOTEAZA CESIONAREA DE CREANTA A IPOTECII INSCRISA CONFORM INCHEIERII NR.16790/2010 INTRE CEDENTUL BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL SI CESIONARUL SC SUPORT COLECT SRL OBSERVATII: vezi incheierea nr. 29603/2017	A1
<b>20573 / 16/02/2012</b>		
Somatie De Plata nr. 21, din 08/02/2012 (DOSAR EXECUTARE NR. 21/2012);		
C3	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 87.799,56 EURO REPREZENTAND DEBIT + 13.120,45 LEI REPREZENTAND CHELTUIELI DE EXECUTARE, LA CEREREA CREDITORULUI SC SUPORT COLECT SRL PRIN BEJ CULEA ORLANDO	A1
<b>29603 / 10/02/2017</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. AUT. 3418, din 19/12/2016 emis de Bnp Trifoi Doru Crin;	
C4	Se înscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garanției reale imobiliare constituită în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY în baza contractului de cesiune nr. J 554/10.06.2009
1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	

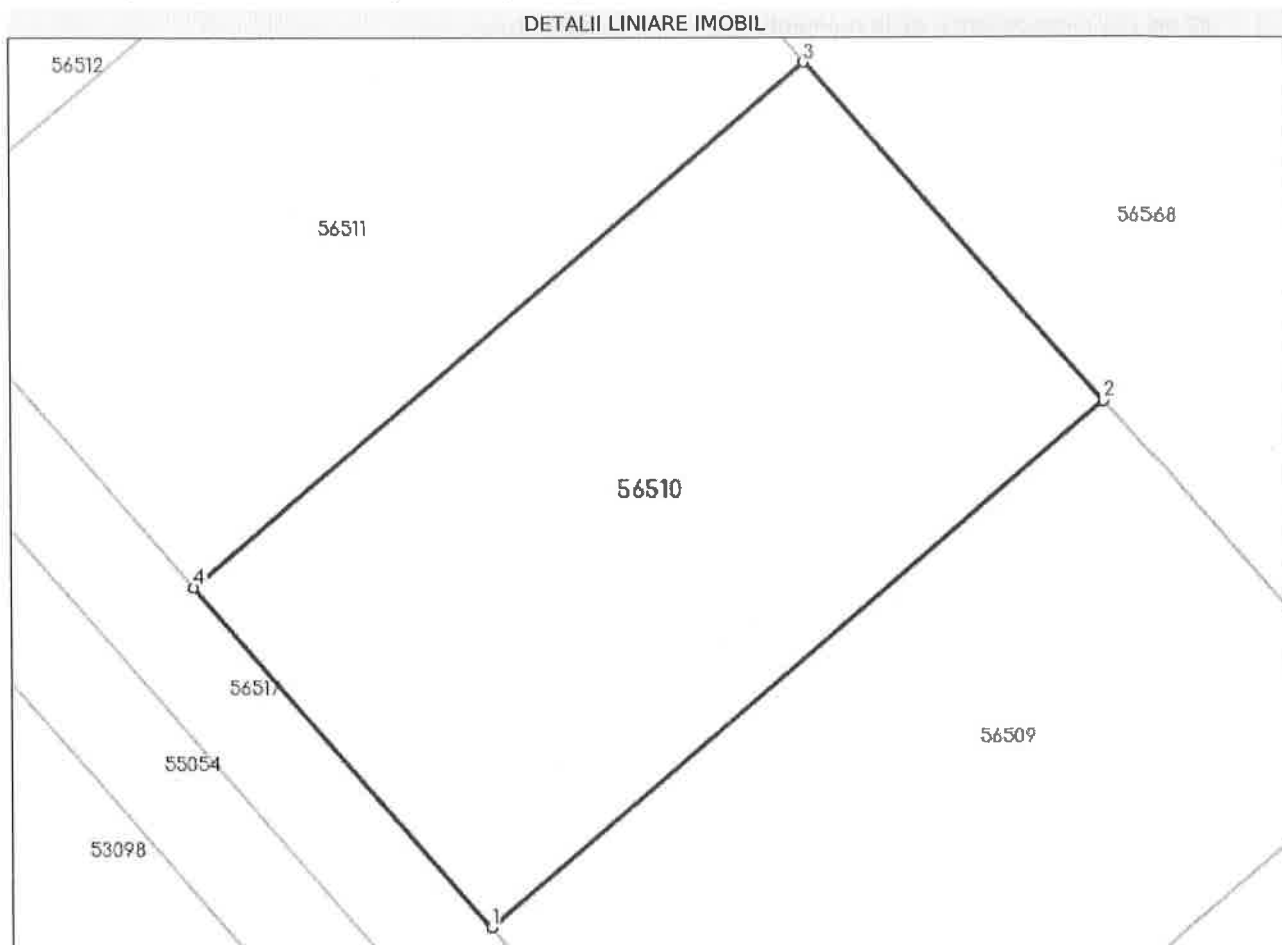


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56510	581	provine din CF 7167

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	581	58	253/1/17-253/1/18	-	provine din CF 7167

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.266
2	3	18.0
3	4	32.266
4	1	18.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/07/2022, 14:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56511 Clinceni

Nr. cerere	290564
Ziua	08
Luna	07
Anul	2022



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7266  
Nr. cadastral vechi:3435/5

Adresa: Loc. Clinceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56511	581	provine din CF 7167

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16793 / 15/02/2010</b>		
Act nr. 0 (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.4919/17.12.2008.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRESCU CEZAR-VICTOR, NECASATORIT-	A1

### C. Partea III. SARCINI

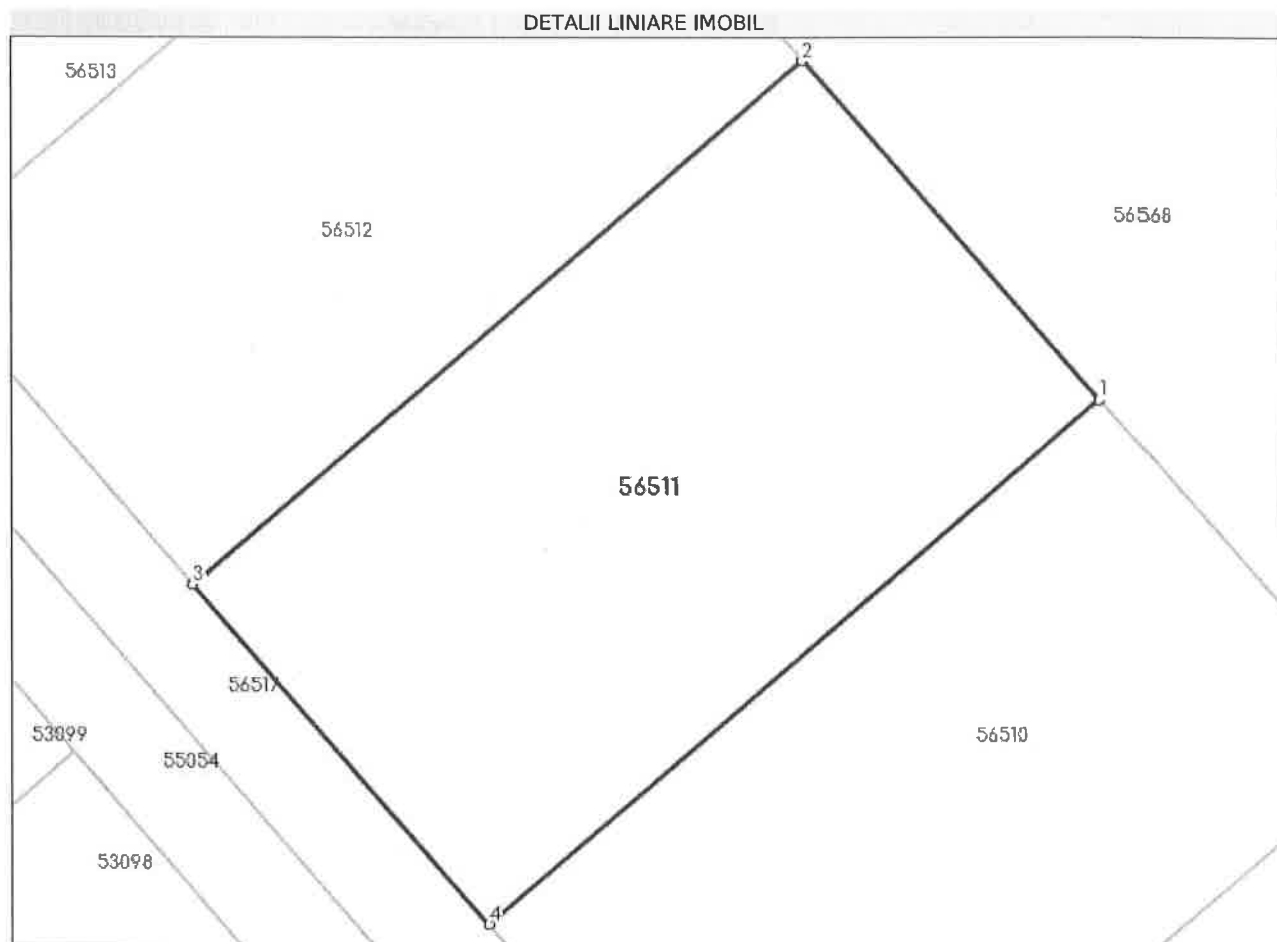
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16793 / 15/02/2010</b>		
Act nr. 0 (CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE NR. J 554/10.06.2009; CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE NR. 49/05.08.2009);		
C1	SE NOTEAZA FAPTUL CA SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN CF 7266 A LOC CLINCENI IN SENSUL CA S-A OMIS ÎNSCRIEREA IPOTECII PENTRU SUMA DE 74.825 EURO + DOBANDA AFERENTA , ALTE COSTURI SI COMISIOANE, PRECUM SI CHELTUIELILE DE ORICE FEL LEGATE DE RECUPERAREA TUTUROR SUMELOR DATORATE SI CHELTUIELILOR DE JUDECATA, INCLUSIV CELE LEGATE DE EXECUTAREA SILITA . CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE SI CONSTRUIRE IN BAZA CONTRACT DE IPOTECA NR. 4920/17.12.2008; SE NOTEAZA CESIUNEA DE CREANTE, VALOAREA NOMINALA TOTALA A CREANTELOR CEDATE LA DATA CUT-OFF , ESTE DE 186.579.183 RON ( PRETUL CESIUNII ESTE DE 149.263.346 RON REPREZENTAND 80 % DIN VALOAREA NOMINALA TOTALA,) CEDENT BANCA COMERCIAL ROMANA SI CESIONAR : SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL.SE NOTEAZA CESIUNEA DE CREANTE, VALOAREA NOMINALA TOTALA A CREANTELOR CEDATE LA DATA CUT-OFF, ESTE DE 485,886,833.73 RON , ( PRETUL CESIUNII ESTE DE 378,563,500 RON REPREZENTAND 77,91 % DIN VALOAREA NOMINALA TOTALA ) CEDENT :SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL. SI CESIONAR : S.C. SUPORT COLECT SRL	A1
<b>29604 / 10/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 3418, din 19/12/2016 emis de Trifoi Doru Crin;		
C2	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea S.C. SUPORT COLECT SRL in baza contractului de cesiune nr. J554/10.06.2009 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56511	581	provine din CF 7167

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	581	58	253/1/17-253/1/18	-	provine din CF 7167

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.0
2	3	32.266

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	18.0
4	1	32.266

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/07/2022, 14:06



Descrierea locatiei	
Recalculate	Save
Zona (vecinatati)	mixta
Infrastructura zonei: Utilitati, cai de acces	electricitate
Poluare in zona	Fara poluare
Alte caracteristici ale zonei	

Amplasare			
Vecinatati	<input type="radio"/> Aspect dezolant	<input checked="" type="radio"/> Civilizat	<input type="radio"/> Deosebit de favorabil
Tipul Drumului	<input type="radio"/> Favat cu bolovani	<input type="radio"/> Favat cu asfalt, beton sau pavele	<input checked="" type="radio"/> Drum neamenajat
Denumirea Zonei	Climeni-Ordoreanu		
Alte observatii (daca este cazul): Loturile de teren se afla la aprox. 23 km de Bucuresti, la aprox. 280 m de Padurea Ordoreanu si aprox. 500 m de Padurea Teghes.			

Analiza de piata			
<b>Analiza specifica a pietei imobiliare in cazul</b>		<b>Teren intravilan</b>	
Situatia economica	In scadere	Oferta competitiva	Proprietati similare in numar mediu
Cererea probabila	Medie	Echilibrul pietei	Piata in scadere
Alte observatii (daca este cazul): In conditiile actuale de criza economica si imobiliara, numarul tranzactiilor cu proprietati imobiliare este in scadere.			

Descrierea si caracteristicile terenului			
<b>Utilizare si marime</b>		<b>Alte caracteristici</b>	
Distanta pana la reseaua de apa	> 500 m	Geometrie	Regulata
Distanta pana la canalizare	> 500 m	Planeitate	fara denivelari
Distanta pina la reseaua de gaze	> 500 m	Imbunatatirile terenului	alei
Distanta pana la electricitate	> 500 m	Poluare	Nu
Deschiderea parcelei (m)	54.0	Lungimea parcelei (m)	32.27
Teren constructibil	da	Utilizarea potentiala a constructiilor	residential
Alte observatii (daca este cazul): Accesul la teren se realizeaza prin cota indiviza de 3/10, resp. suprafata de 210 mp din lotul 11-teren intravilan, cu suprafata totala de 700 mp, cu destinatia de drum de acces, nr. cad. 3435/11, CF nr. 7272; cota indiviza de 3/20, resp. suprafata de 105.08 mp, din drumul de acces, teren extravilan, in suprafata totala de 700.50 mp, nr. cad. 1878/1, CF nr. 5608. Reteaua de electricitate se afla la aprox. 500 m de proprietate.			





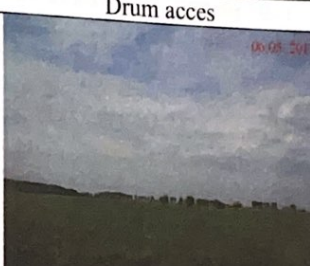
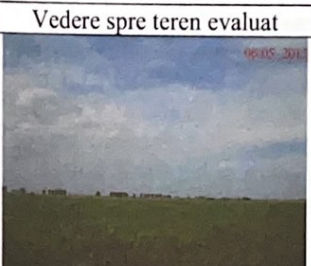


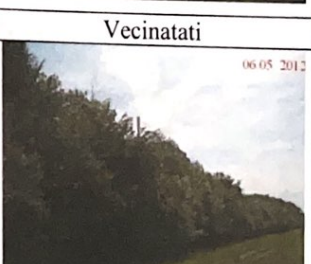




Harta



Poze proprietate evaluata

 06.05.2012	 06.05.2012	 06.05.2012
Drum acces	Drum acces	Vedere spre teren evaluat
 06.05.2012	 06.05.2012	 06.05.2012
Vedere spre teren evaluat	Vedere spre teren evaluat	Vecinatati
 06.05.2012	 06.05.2012	 06.05.2012
Vecinatati	Vecinatati	Vecinatati

