



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail: office@executormorari.ro
DOSAR: 1872/2021
Data: 30.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecătorești Morari și Asociații cu sediul în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Tiberiu Savoiu având în vedere titlul executor reprezentând Contract de credit nr. RQ18100331034494 din data de 04.10.2018 completat prin Act aditional nr. 1 din data de 05.11.2018, Act aditional nr. 2 din data de 22.05.2019, Act aditional nr. 3 din data de 06.09.2019, Act aditional nr. 4 din data de 29.11.2019, Act aditional nr. 5 din data de 21.07.2020, Act aditional nr. 6 din data de 16.11.2020, Act aditional nr. 7 din data de 29.04.2021, Contract de Ipoteca imobiliara nr. 163 din data de 04.10.2018 autentificat de catre SPN Capusan-Stoica prin Incheierea de autentificare nr. 5769 din data de 04.10.2018 completat prin Act aditional nr. 1 autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 6899/29.11.2019, Act aditional nr. 2 autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 2621/21.07.2020, Act aditional nr. 3 autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 4656/16.11.2020, Contract de fideiuziune nr. 163 A din data de 04.10.2018 completat prin Act aditional nr. 1 din data de 29.11.2019, Act aditional nr. 3 din data de 21.07.2020, Act aditional nr. 4 din data de 16.11.2020, Act aditional nr. 5 din data de 29.04.2021, Contract de ipoteca mobiliara -universalitate de bunuri mobile și de creanta- nr. 163 B din data de 04.10.2018 completat prin Act aditional nr. 1 din data de 22.05.2019, Act aditional nr. 2 din data de 29.11.2019, Act aditional nr. 3 din data de 21.07.2020, Act aditional nr. 4 din data de 16.11.2020, Act aditional nr. 5 din data de 29.04.2021, Contract de ipoteca mobiliara nr. 163 C din data de 04.10.2018 completat prin Act aditional nr. 1 din data de 29.11.2019, Act aditional nr. 2 din data de 21.07.2020, Contract de ipoteca mobiliara nr. 88 A din data de 21.07.2020 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii LAPOSI HORATIU și LAPOSI CARMEN GABRIELA, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Bld. Bucuresti, nr. 24, ap. 5, județul Maramureș sunt obligați să plateasca creditorii S.C. ROCREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, județul Maramureș suma de 271.204,35 Euro reprezentând credit nerambursat datorat la data de 17.09.2021, dobanzi, comisioane, alte cheltuieli calculate conform contractului de credit la care curg în continuare dobanzi, comisioane, penalități până la incasarea integrala a creantei și 1.899,99 Lei reprezentând dobanzi, comisioane, alte cheltuieli calculate conform contractului de credit și 21.712,49 lei cheltuieli de executare silită + 476 lei cheltuieli organizare licitații + 1.400 lei reprezentand contravaloare expertiza tehnica.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 19 luna 07 anul 2023 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): în CF teren în suprafata de 525 mp, casa P+1, casa, identificat în CF 100210 Baia Mare, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2556 Baia Mare) nr. top 1540/4, 1540/5-Baia Mare, 1540/4-C1, 1540/5-C2, situat în Baia Mare, str. Plugarilor, nr. 9, jud. Maramures, în fapt: teren în suprafata de 525 mp și Casa P și Casa P+E+M aparținând debitorilor LAPOSI HORATIU și LAPOSI CARMEN GABRIELA, pretul de pornire al licitației la suma de 1.371.100 lei, conform raportului de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazuri in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf. cu art. 839 si 840 din Cod Proc. civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 30.06.2023, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tiberiu Savol

