



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 1502/2022

Dosar Instanta 27529/325/2022

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.** cu sediul in Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Judetul Timis impotriva debitorilor **TRIPA Dorel si TRIPA Aurica Luminita domiciliesti in Calacea - 307306, nr. 37, Judetul Timis, Incheierea nr.20638/19.10.2022** pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosar nr. **27529/325/2022**, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor mai sus aratati, pentru recuperarea creantei in suma de **37.593,52** reprezentand capital, dobanzi comisioane, penalitati si cheltuieli de executare efectuate de catre creditoare la care se mai adauga cheltuielile de executare efectuate pana la data prezentei si care se vor mai efectua pana la recuperarea integrala a creantei.

Avand in vedere si titlurile executorii constand in Contract de credit si garantie nr. TM1VR125 din data de 20.11.2019 si incheierea de stabilire a cheltuielilor intocmita la data de 26.10.2022, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare si tinand cont ca imobilul situat in Calacea, nr.37, Jud. Timis, reprezentand teren intravilan in suprafata de 2.172 mp., casa si anexa inscris in C.F. 100802 Ortisoara nr. top. 100802, nr.CAD 100802-C1 si nr. cad.100802- C2, proprietatea debitorilor **TRIPA Dorel si TRIPA Aurica Luminita domiciliesti in Calacea - 307306, nr. 37, Judetul Timis, a fost evaluat la suma de de 367.010 lei conform raportului de evaluare intocmit de catre S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin**, cu sediul in Timisoara, B-dul Revolutiei 1989, nr.16-18, in baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Calacea, nr.37, Jud. Timis, reprezentand teren intravilan in suprafata de 2.172 mp., casa si anexa inscris in C.F. 100802 Ortisoara nr. top. 100802, nr.CAD 100802-C1 si nr. cad.100802- C2, proprietatea debitorilor **TRIPA Dorel si TRIPA Aurica Luminita domiciliesti in Calacea - 307306, nr. 37, Judetul Timis**

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **18.08.2023, ora 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **367.010 lei conform raportului de evaluare intocmit de catre S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatiea si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 14.07.2023 si afisata azi, 14.07.2023, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

