



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUTA DUMITRU MIREL**

Bistrita - 420032, Str. Dornei, nr. 31, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435  
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564  
tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

**Dosar nr. 276/2017**  
**Din 13.07.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul **BUTA DUMITRU MIREL**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420032, Str. Dornei nr. 31, Judetul Bistrita-Nasaud,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 17.08.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Bistrita, Str. Soimilor nr. 3, bl. C1, sc. C, et. IV, ap. 13, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil înscris în C.F. nr. 50960-C1-U16 (nr. CF vechi 5498/13) Bistrita, nr. top. 8131/c/13, constând în apartament compus din 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 1 debara, 1 balcon, cote parti comune 9.25/140, cote teren 19.40/296**, proprietatea debitoarei ROSCA AURELIA, care datorează creditoarei ALETHEIA S.A., daune materiale, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentinta penala nr. 461/2017 pronuntata de Judecatoria Bistrita în Dosarul nr. 4022/190/2016**, precum și cheltuieli de executare.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca legala notata de Parchetul de pe langa Judecatoria Bistrita si mentinuta ca sechestrul asigurator de instanta de judecata pentru recuperarea prejudiciului urmarit în acest dosar executiv, urmarirea silita notata de biroul nostru în acest dosar executiv si urmarirea silita notata de B.E.J. CRISAN RADU.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 235.873,00 Lei si a fost stabilit prin Încheierea din data de 07.12.2020.

Pretul de incepere a licitatiei este **176.904,75 Lei** – pretul de evaluare diminuat cu 25%. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, la instanța de executare, la Primăria Bistrita și la locul unde se află imobilul încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată creditoarei urmaritoare, creditorilor intervenienti, creditorilor cu sarcini notate asupra imobilului urmarit, respectiv debitoarei, precum și la organul fiscal de la domiciliul debitoarei.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUTA DUMITRU MIREL**

Bistrita - 420032, Str. Dornei, nr. 31, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435  
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564  
tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Cautiunea de participare va fi consemnata in conturile IBAN **RO77 BRDE 060S V164 5189 0600 - cont in LEI** sau **RO32 BRDE 060S V201 3685 0600 - cont in EURO**, deschise la B.R.D. - G.S.G., conturi de consemnari, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BUTA DUMITRU MIREL.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**Executor judecatoresc,**  
**BUTA DUMITRU MIREL**

