



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 813

Dosar executiional nr. 354/2021

Data: 03.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor,

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 24.07.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor vânzarea la licitatie publica a terenului intravilan **situat in Sacueni - 417435, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 51208 Sacueni, nr. cadastral 537 in suprafata de 7.618 mp la pretul de 470.000,00 Lei**, proprietatea debitoarei **NEXCO ROM OIL S.R.L., CIF: 3950820**, cu sediul in Oradea - 410003, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 25, Judetul Bihor, care datoreaza creditoarei **ROMINA AGRO IMPEX S.R.L., CIF: 7318959**, cu sediul in Diosig - 417235, Str. Horea nr. 17C, Judetul Bihor prin avocat Bonchis Alina cu sediul in Oradea, str. Treboniu Laurian, nr.4, ap.2, suma de **2.500,00 Lei onorariu raport de expertiza intocmit in anul 2021 si 1.800,00 Lei onorariu raport de expertiza intocmit in anul 2023 si 74.946,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) restituire suma ca urmare a rezolutiunii procesului verbal incheiat la data de 10.07.2018 de lichidator judiciar Crist Vest Audit SPRL conform titlului executoriu constând in Sentinta cvilla nr. 235/LP/2019 din data de 05.11.2019 pronuntata de Tribunalul Bihor si Decizia civila nr. 167/C/2020-A din data de 14.07.2020 pronuntata de Curtea de Apel Oradea si creditorului intervenient GHIURAU Diana Georgiana, CNP: 2910629055071,, cu domiciliul in Oradea - 410205, B-dul Decebal nr. 42, Judetul Bihor suma de **13.199,00 Lei reprezentand cheltuieli de judecata in fond si apel conform titlului executoriu constand in Sentinta civila nr. 707/2021 din data de 21.05.2021 pronuntata de Judecatoria Marghita; Decizia Civila nr. 466/A/2022 din data de 23.05.2022 pronuntata de Tribunalul Bihor si Decizia civila nr. 21/2023-R din data de 08.02.2023-R pronuntata de Curtea de Apel Oradea** si precum si cheltuielile de executare in valoare totala de **12.885,52 lei**.**

Terenul intravilan urmarit, situat in Sacueni - 417435, Judetul Bihor, teren inscris in C.F. nr. 51208 Sacueni, nr. cadastral 537 in suprafata de 7.618 mp, proprietatea **NEXCO ROM OIL S.R.L.**, este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Intabulare, drept de proprietate bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 in baza Contractului de Vanzare-cumparare nr. 3705/1999 emis de BNP PANA PETRE

- Se noteaza asupra imobilului actiunea civila inregistrata de Judecatoria Marghita cu nr. 494/255/2019 depusa de Ghiurau Diana Georgiana avand ca obiect rectificarea de carte funciara in baza Actiunii in Instanta nr. 494/255/2019 din 20/02/2019 emis de Judecatoria Marghita;

- Se noteaza actiunea civila inregistrata la Tribunalul Bihor cu nr. 2074/111/din 09.07.2019 inaintata de catre S.C ROMINA AGRO IMPEX SRL avand ca obiect rezolutiune act. In baza Act administrative nr. Cerere de chemare in judecata, din 09/07/2019 emis de av. Bonchis Alina; Inscris sub Semnatura Privata nr. 2074/111/2019 din 09/07/2019 emis d Tribunalul Bihor;

- Se noteaza Decizia nr. 167/C/14.07.2020 pronuntata de Curtea de Apel Oradea in dosar nr. 2074/111/2019 in baza Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia 167/C/2020 din 14/07/2020 emis de Curtea de Apel Oradea;

- Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 74946EURO plus cheltuieli de executare silita in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 2906 din 07/06/2021 emis de Judecatoria Oradea; Somatie nr. 354 din 16/06/2021 emis de Executor Judecatoresc MOZA GHEORGHE SORIN

Pretul de incepere a licitatiei este de 470.000,00 Lei, conform raportului de expertiza intocmit de expertul evaluator PFA Leucea Lucian Mihai, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 03.07.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sacueni, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Marghita incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicat ii de vânzare in extras au fost facute in si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vânzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 813

ul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pâna la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai târziu pâna la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei terenului, **in suma de 47.000.00 Lei** si care va fi depusa la Banca Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, in contul nr. **RO67 BREL 0002 0006 3339 0100**, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Moza Gheorghe Sorin, CIF RO 29933210.

În conformitate cu dispozitiile art. 84 4 alin. 2 si 3 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar de 1 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN



W