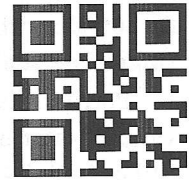




sediu Str. Dornei, nr. 31, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud  
e-mail butamirel@yahoo.fr  
☎ tel. 0 746 937 203, fax 0 263 343 319  
CIF RO 25 949 435  
cont RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 deschis la  
cons. BRD – Groupe Societe Generale S.A.



act 27094695

Dosar executare nr. 108/2022

13.07.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BUTA DUMITRU MIREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Strada Dornei, numărul 31, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 420 032, România, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 108 din data de 11.03.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu  
5 sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. VÎRTIC Mircea-Lucian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Basmului, numărul 4, scara A, apartamentul 5, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud,  
10 România, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 452926 din 13.12.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.08.2023 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, unitate locativa constand în ap. III cu o suprafata utila de 21,33 mp compusa din o camera situata la mansarda si cota de 15,10/29,71 parti din partile comune (acoperis si hol), nr. carte funciara 57981-C1-U2; nr. cf vechi 5232/III; nr. cadastral 6244/III; nr. topografic 4579/1/1/III; adresa *Strada Valea Ghinzii, numărul 104, mansarda, apartamentul III, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România*; proprietar: dl. VÎRTIC Mircea-Lucian, la prețul de 74 400 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 74 400 RON.

20 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț (în baza raportului de evaluare întocmit de Eval Transilvania Consulting S.R.L), conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

25 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

30 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

35 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării

anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 – cont de consemnări, deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BUTA DUMITRU MIREL, CIF RO 25 949 435, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7 440 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
BUTA DUMITRU MIREL

