



## ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NISTOR VASILE**

str. Libertatii, bl.T4, sc.A, et.3, ap.12, mun. Alexandria, jud. Teleorman, mobil: 0745 405554  
C.I.F. 20683919, cont bancar nr. RO16BRDE350SV12689143500, deschis la BRD GSG S.A.  
e-mail: bejnvz@yahoo.com

Dosar executare nr. 25/2023

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 25 DIN DATA 17 iulie 2023

Subsemnatul NISTOR VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în mun. Alexandria, str. Libertatii, bl.T4, sc.A, et.3, ap.12, jud. Teleorman,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Pr. Civila, aducem la cunostința generală că, în data de **23 august 2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Nistor Vasile din mun. Alexandria, str. Libertatii, bl.T4, sc.A, et.3, ap.12, jud. Teleorman (interfon 12), vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în mun. Turnu Magurele, str. Pompierilor, bl. M4, sc. 1, et. 4, ap. 19, jud. Teleorman, înscris în Cartea Funciara nr. 20199-C1-U3 Turnu Magurele (nr. CF vechi:2275), cu nr. cadastral 226/19, compus din 2 camere și dependințe, în suprafața construită de 43,85 mp - măsuratori și suprafața utilă de 40,55 mp - măsuratori, cu drept de folosință asupra terenului cota indiviză în suprafața de 12 mp parte din suprafața totală de 304 mp aferentă blocului M4, la prețul de 79.290,00 lei**, proprietatea debitorului **UNTEȘU IONEL, cu domiciliul în mun. Turnu Magurele, str. Pompierilor, bl. M4, sc. 1, et. 4, ap. 19, jud. Teleorman**, care datorează creditorului **BLEAJĂ (fosta Vlad) SIMONA, cu domiciliul în mun. Turnu Magurele, str. Primaverii, nr. 5A, jud. Teleorman**, suma de **42.500,00 lei**, cu titlu de sulta, suma de **54.238,00 lei**, reprezentând - despăgubiri și suma de **8.494,00 lei**, reprezentând - cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare, în valoare de **5.687,38 lei** (din totalul sumei de 9.033,00 lei), conform titlurilor executării reprezentate de Sentința civilă nr. 486/17.06.2021, pronunțată de Judecătoria Turnu Magurele, rămasă definitivă, prin Decizia civilă nr. 303/20.04.2022, Decizia civilă nr. 363/04.05.2022 și Încheierea din data de 20 iulie 2022, pronunțate de Tribunalul Teleorman și Decizia civilă nr. 78/02.02.2023, pronunțată de Curtea de Apel București, în dosar nr. 844/329/2020, precum și Încheierea nr. 25/25.04.2023, Încheierea supliment nr. 25/26.06.2023 și Încheierea supliment nr. 25/10.07.2023, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- Contract de ipoteca imobiliara nr. 531/06.03.2018 - ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF 5062063;
- notarea urmaririi silite din dosarul de executare nr. 25/2023 al BEJ Nistor Vasile.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar LESPEZANU MARGARETA, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Pr. Civila și afisata la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Nistor Vasile, la Judecătoria Turnu Magurele, Judecătoria Alexandria, la Primaria Turnu Magurele, AFP Turnu Magurele, la locul unde se afla imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod Pr. Civila, publicatia de vanzare in extras a fost facuta intr-un ziar local.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Pr. Civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la CEC BANK S.A., de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitatiei imobilului, în suma de **7.929,00 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
NISTOR VASILE**

