



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
MARIUS ADRIAN NEGREANU

București – 010784, Str. Luigi Cazzavillan, nr.17, Etaj 1, Sector 1, tel./fax 021.232.11.71  
C.I.F: RO 30028925 cont bancar nr. RO32BRDE445SV13709494450 deschis la BRD – GSG SA  
e-mail: office@exej.ro website: www.exej.ro

<b>Dosar executare nr. 174/2012</b> Dosar Judecătoria Cornetu nr. 247/1748/2011	Creditor: BRD – Groupe Societe Generale – CUI 361579 Debitoare: Dănciuc Marina Garanți ipotecari: Dănciuc Marian, Dănciuc Silvia
Nr. cont consemnare: RO57BRDE445SV15509314450/EUR Deschis la BRD – GSG S.A.	<b>Titlul executoriu: contract de credit nr. 9943655-1/30/25.10.2007, contract de ipotecă nr. 1605/25.10.2007</b> <b>Creanța din titlu: 105.513,54 Euro + dobândă, comisioane, penalități de întârziere contractuale și cheltuieli de executare</b>

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, **Marius Adrian Negreanu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,  
Având în vedere executarea silită imobiliară:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la **Judecătoria Cornetu sub nr. 247/1748/2011**, având ca părți:
    - **creditoarea: BRD – Groupe Societe Generale** înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007 /18.02.1999, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, C.U.I. 361579/10.12.1992, cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1;
    - **debitoare/garanți ipotecari: Dănciuc Marina** cu domiciliul în sat Copăceni, str. Gârlei nr. 75, comuna Copăceni, Județ Ilfov, **Dănciuc Marian** cu domiciliul în București, str. Stăruinței nr. 2, bl.O4 sc. 3, et. 9, ap. 118, Sector 4 și **Dănciuc Silvia** cu domiciliul în sat Copăceni, str. Gârlei nr. 75, comuna Copăceni, Județ Ilfov;
- Văzând că la data **12.04.2011** s-a emis **Somația nr. 61** luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 4187 Copaceni la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov**,

➤ Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Încuviințarea din data de 24.01.2011,

➤ În temeiul titlului executoriu reprezentat de **contractul de credit nr. 9943655-1/30/25.10.2007 și contractul de ipoteca nr. 1605/25.10.2007** prin care debitoarea/garanții ipotecari sunt obligați la restituirea creanțelor către banca, garantând cu bunul imobil descris mai jos,

**Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:**

**- în data de 03.04.2023 ora 09:30**, la sediul executorului judecătoresc indicat în antet se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- situat în comuna Copăceni, str. Gârlei nr. 75, Județ Ilfov (tarla 15, parcela 515/2);
- înscris în: CF 4187 Copăceni;
- identificat prin număr cadastral: 4187;
- teren intravilan în suprafață de 1.000 mp și construcție P+M cu suprafață construită la sol de 122 mp, **evaluat la pretul de 158.000,00 euro**, proprietatea garanților ipotecari **Dănciuc Marian**, cu domiciliul în București, str. Stăruinței nr. 2, bl.O4, sc. 3, et. 9, ap. 118, Sector 4 și **Dănciuc Silvia** cu domiciliul în sat Copăceni, str. Gârlei nr. 75, comuna Copăceni, Județ Ilfov, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu + dobândă, comisioane, penalități de întârziere contractuale și cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu descris mai sus.

**Pretul de pornire al licitației, aflata la primul termen, este de 158.000,00 Euro.**

Bunul imobil urmărit silit figurează înregistrat cu următoarele sarcini: **contrat de ipoteca autentificat sub nr. 1605/25.10.2007 în favoarea BRD GSG S.A., Somație de plata din data de 12.04.2011 emisă de BRD - Directia Credite Neperformante – Corpul Executorilor Bancari și Somație de plata din data de 20.07.2017 emisa de BEJ Bucur Giurgea în favoarea Investcapital LTD.**

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procură specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.).
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune la sediul executorului judecătoresc (recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației), oferte de cumpărare.
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO57BRDE445SV15509314450/EUR deschis la BRD** pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc **Marius Adrian Negreanu** și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă, afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **07.03.2023**;
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc părțile - la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
Marius Adrian Negreanu

